

# Luolakatu 1 A 17

## 91 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Kaukajärven vehreissä maisemissa vapautumassa pikaisella aikataululla 3. kerroksen hyväkuntoinen perheasunto. Asumismukavuutta lisäävät laminaattilattiat sekä erillinen kodinhoituhuone. Talossa on valmistunut juuri peruskorjaus, jolloin kylpyhuone-sauna sekä keittiö uusittu. Lapsiperheelle ihanteellinen sijainti, sillä koulut ja päiväkoti ovat aivan lähistöllä. Erinomaiset ulkoilumaastot aukeavat kotioveltas ja lyhyt kävelymatka vie sinut uimarannalle. Autolle löytyy lämpötolpallinen parkkipaikka pihasta 8 €/kk. Lemmikit ovat myös tervetulleita tähän asuntoon.

### Tietoa kohteesta

Annalan kaupunginosassa 4-kerroksinen talo lähellä Kaukajärven rantaa. Asukkaiden käytössä pihagrilli, kerho- ja askartelutila.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	24452,58€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13055,08€
Indeksitarkistus	11397,5€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1117,78€
Perusvastike	783,14€
Hoitovastike	334,63€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	C2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	91.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	3
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	01.02.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	1	Askarteluhuone	1
Asuntoja	20	Energialuokka	C2007	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	12,76€	Autopaikat	20	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	277,83€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1994	Kuivaushuone	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	1	Kerhuhuone	1	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2019** Kaukolämpökeskuksen ja automaation uusiminen **2020** Julkisivun huoltomaalaus

## Arvio tulevista korjauksista

**2023** Palovarottimien uusiminen **2023** Peruskorjaus **2024** Peruskorjaus

## Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

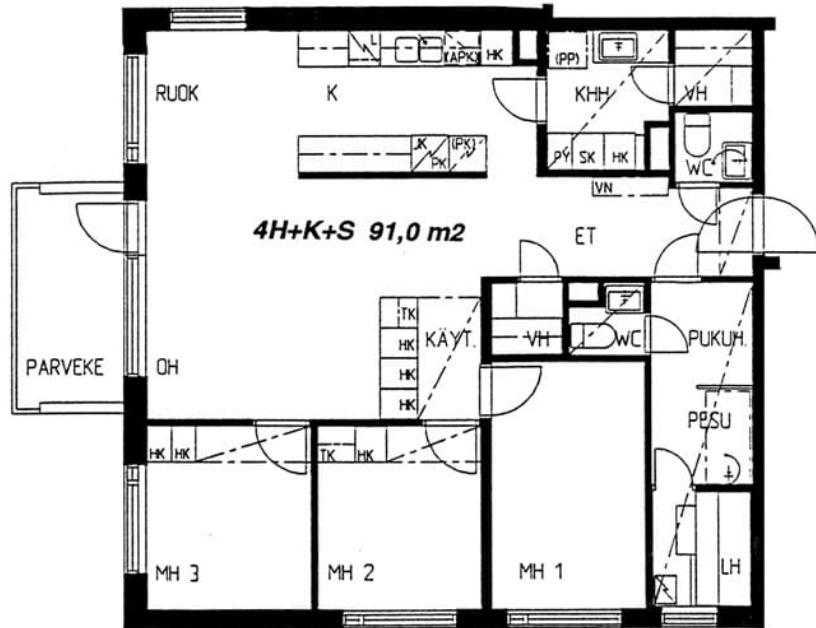
Asuntomyyjä

**Tarja Seeslahti**

+358201612421

[tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi](mailto:tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Luolakatu 1 A 17 / pohjakuva

Ei mittakaavassa