

# Luolakatu 1 A 17

## 91 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Kaukajärven vehreissä maisemissa vapautumassa pikaisella aikataululla 3. kerroksen hyväkuntoinen perheasunto. Asumismukavuutta lisäävät laminaattilattiat sekä erillinen kodinhoituhuone. Talossa on valmistunut juuri peruskorjaus, jolloin kylpyhuone-sauna sekä keittiö uusittu. Lapsiperheelle ihanteellinen sijainti, sillä koulut ja päiväkoti ovat aivan lähistöllä. Erinomaiset ulkoilumaastot aukeavat kotioveltasasi ja lyhyt kävelymatka vie sinut uimarannalle. Autolle löytyy lämpötolpallinen parkkipaikka pihasta 8 €/kk. Lemmikit ovat myös tervetulleita tähän asuntoon.

### Information about the property

Annalan kaupunginosassa 4-kerroksinen talo lähellä Kaukajärven rantaa. Asukkaiden käytössä pihagrilli, kerho- ja askartelutila.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	24452,58€
Original right-of-occupancy payment	13055,08€
Index adjustment	11397,5€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1117,78€
Basic charge	783,14€
Communal charge	334,63€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	C2007
<b>Apartment type</b>	4H+K+S
<b>Living area</b>	91.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	01.02.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	1	<b>Hobby room</b>	1
<b>Apartment count</b>	20	<b>Energy class</b>	C2007	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Building count</b>	1	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	12,76€	<b>Parking spaces</b>	20	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	277,83€	<b>House sauna</b>	No	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Construction year</b>	1994	<b>Drying room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	1	<b>Clubroom</b>	1	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2019** Kaukolämpökeskuksen ja automaation uusiminen **2020** Julkisivun huoltomaalaus

## Assessment of upcoming repairs

**2023** Palovarointimien uusiminen **2023** Peruskorjaus **2024** Peruskorjaus

## Planning authoritative

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

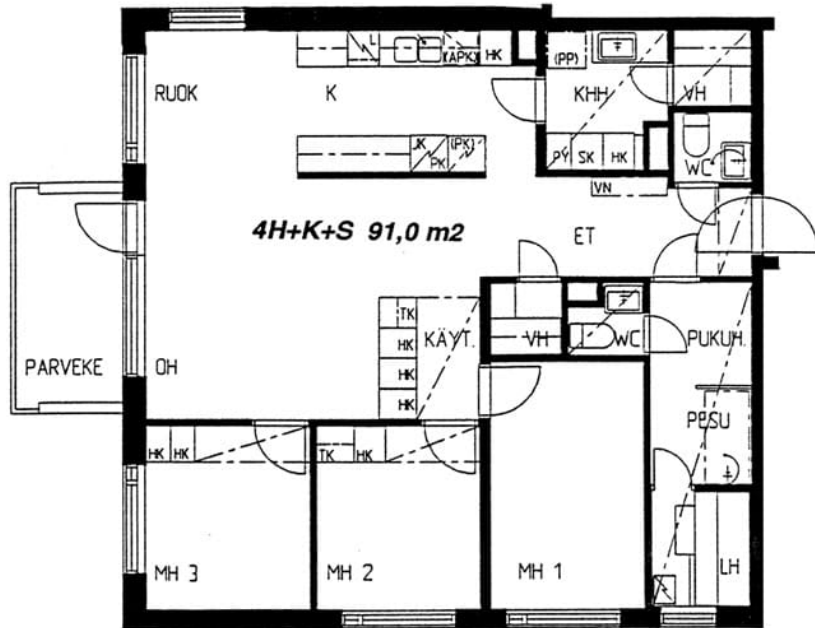
Asuntomyyjä

**Tarja Seeslahti**

+358201612421

[tarja.seeslahti@asuntosatio.fi](mailto:tarja.seeslahti@asuntosatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Luolakatu 1 A 17 / pohjakuva

Not in scale