

Luolakatu 1 A 9

50 m², 2H+KK+S

Tervetuloa tutustumaan tähän valoisaan 2.kerroksen asuntoon, jossa on kaikki mitä tarvitset mukavaan ja moderniin asumiseen. Asunnossa on juuri peruskorjattu keittiö ja kylpyhuone, sekä täysin uusittu sauna, joka tarjoaa rentouttavat löylyt pitkän päivän päätteeksi. Lasitettu parveke tuo lisämukavuutta ja mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta ympäri vuoden. Sijainti on mitä mainioin, sillä Kaukajärven luontopolut ja uimaranta ovat aivan lähellä. Tämä koti tarjoaa täydellisen yhdistelmän luonnonläheisyyttä ja modernia asumista. Käyttövastikkeeseen sis. vesimaksut sekä 25 M nettiyhteys. Lemmikit ovat myös tervetulleita. Lämpötolpallinen autopaikka pihasta 8 €/kk.

Tietoa kohteesta

Annalan kaupunginosassa 4-kerroksinen talo lähellä Kaukajärven rantaa. Asukkaiden käytössä pihagrilli, kerho- ja askartelutila.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	14600,28€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7782,73€
Indeksitarkistus	6817,55€
Käyttövastike ⓘ	638,41€
Perusvastike	451,01€
Hoitovastike	187,4€
Käyttövastike 1.1. alkaen	666,07€
Perusvastike 1.1. alkaen	466,67€
Hoitovastike 1.1. alkaen	199,4€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C2007
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	50.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	26.02.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2017 Laminaatti Tila: Keittiö (Asoetu) 2022 Keraamisen liedien hankinta

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	1	Askarteluhuone	1
Asuntoja	20	Energialuokka	C2007	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	12,23€	Autopaikat	20	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	277,83€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1994	Kuivaushuone	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	1	Kerhuhuone	1	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2019 Kaukolämpökeskuksen ja automaation uusiminen **2020** Julkisivun huoltomaalaus

Arvio tulevista korjauksista

2023 Palovarointimien uusiminen **2023** Peruskorjaus **2024** Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

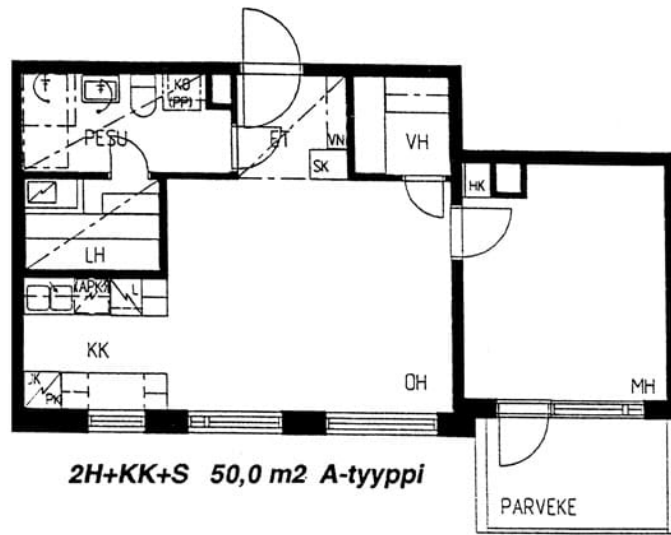
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Luolakatu 1 A 9 / pohjakuva

Ei mittakaavassa