

Luolakatu 1 A 9

50 m², 2H+KK+S

Tervetuloa tutustumaan tähän valoisaan 2.kerroksen asuntoon, jossa on kaikki mitä tarvitset mukavaan ja moderniin asumiseen. Asunnossa on juuri peruskorjattu keittiö ja kylpyhuone, sekä täysin uusittu sauna, joka tarjoaa rentouttavat löylyt pitkän päivän päätteeksi. Lasitettu parveke tuo lisämukavuutta ja mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta ympäri vuoden. Sijainti on mitä mainioin, sillä Kaukajärven luontopolut ja uimaranta ovat aivan lähellä. Tämä koti tarjoaa täydellisen yhdistelmän luonnonläheisyyttä ja modernia asumista. Käyttövastikkeeseen sis. vesimaksut sekä 25 M nettiyhteys. Lemmikit ovat myös tervetulleita. Lämpötolpallinen autopaikka pihasta 8 €/kk.

Information about the property

Annalan kaupunginosassa 4-kerroksinen talo lähellä Kaukajärven rantaa. Asukkaiden käytössä pihagrilli, kerho- ja askartelutila.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	14600,28€
Original right-of-occupancy payment	7782,73€
Index adjustment	6817,55€
Residence charge ⓘ	638,41€
Basic charge	451,01€
Communal charge	187,4€
Residence charge from January 1st	666,07€
Basic charge from January 1st	466,67€
Communal charge from January 1st	199,4€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	C2007
Apartment type	2H+KK+S
Living area	50.00 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	26.02.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2017 Laminaatti Tila: Keittiö (Asoetu) **2022** Keraamisen lieden hankinta

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	1	Hobby room	1
Apartment count	20	Energy class	C2007	Broadband	Elisa
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	12,23€	Parking spaces	20	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm²	277,83€	House sauna	No	Roof material	Huopa
Construction year	1994	Drying room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	1	Clubroom	1	Pets	Allowed

Repairs made

2019 Kaukolämpökeskuksen ja automaation uusiminen **2020** Julkisivun huoltomaalaus

Assessment of upcoming repairs

2023 Palovarointimien uusiminen **2023** Peruskorjaus **2024** Peruskorjaus

Planning authoritative

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

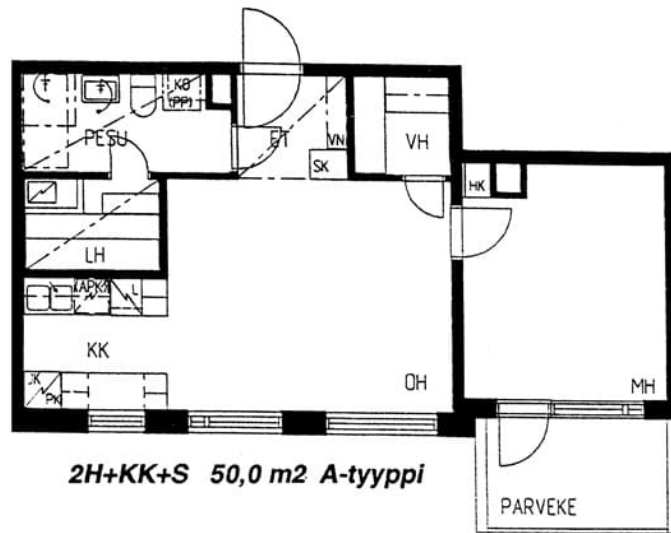
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Luolakatu 1 A 9 / pohjakuva

Not in scale