

# Luolakatu 1 A 12

## 58 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Kaukajärven Annalassa vapautumassa pikaisellakin aikataululla saunallinen kaksio. Asunto sijaitsee ihanteellisella paikalla lähellä Kaukajärven rantaa; vehreät ulkoilumaastot aukeavat kotioveltasasi. Lyhyen kävelymatkan päässä löytyvät ihanat Kaukajärven rantapolut sekä uimaranta. Taloon tehty peruskorjaus: keittiö, kylpyhuone-sauna uusittu. Asunnossa on myös lasitettu parveke, joka tarjoaa mukavasti lisätilaa oleskeluun ja rentoutumiseen. Käyttövastikkeeseen sisältyy vesimaksut sekä 25 M nettiyhteys( Elisan kaapelimodeemi) Lemmit ovat myös tervetulleita tähän asuntoon. Autolle lämpötolpallinen pihapaikka 8 €/ kk.

### Tietoa kohteesta

Annalan kaupunginosassa 4-kerroksinen talo lähellä Kaukajärven rantaa. Asukkaiden käytössä pihagrilli, kerho- ja askartelutila.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	16588,44€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8851,23€
Indeksitarkistus	7737,21€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	726,46€
Perusvastike	513,22€
Hoitovastike	213,25€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	757,94€
Perusvastike 1.1. alkaen	531,04€
Hoitovastike 1.1. alkaen	226,91€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	C2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	58.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

### Tehdyt muutostyöt

**2012** Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2012** Saunan lauteiden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	1	Askarteluhuone	1
Asuntoja	20	Energialuokka	C2007	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	12,23€	Autopaikat	20	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	277,83€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1994	Kuivaushuone	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	1	Kerhuhuone	1	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2019** Kaukolämpökeskuksen ja automaation uusiminen **2020** Julkisivun huoltomaalaus

## Arvio tulevista korjauksista

**2023** Palovarointimien uusiminen **2023** Peruskorjaus **2024** Peruskorjaus

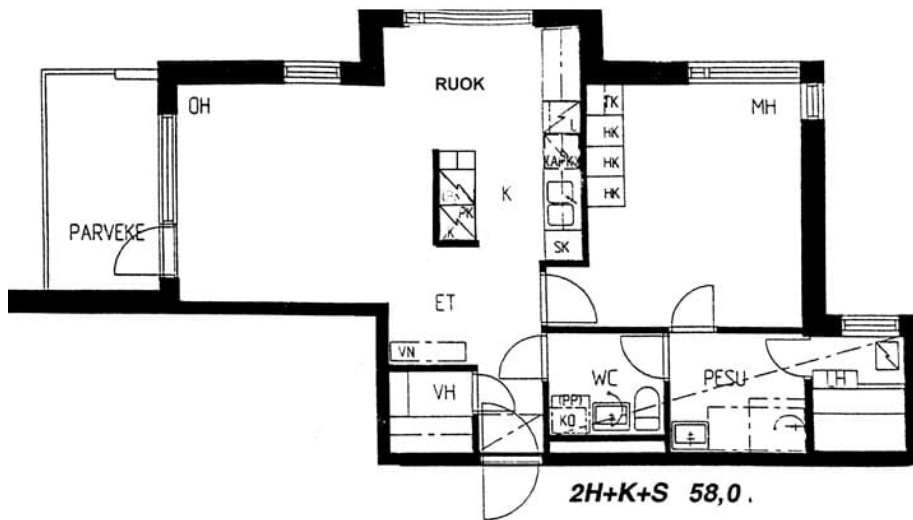
## Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Luolakatu 1 A 12 / pohjakuva  
 Ei mittakaavassa