

# Esterinkatu 41 B 6

## 73,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

### Tietoa kohteesta

Keskustan tuntumassa, rauhallisella sijainnilla kadun päässä rivitalokohde, jossa asuntoja 1-2 tasossa.

Lähellä joenrantaa ja Imatrankoskea sekä Imatran valtionhotellin viereen jäävää upeaa puistoaluetta. Kävelymatka eri kauppoihin, myös kaikkiin keskustan palveluihin ja kesällä kesäteatteriin!

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	23891,39€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13339,99€
Indeksitarkistus	10551,4€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	726,47€
Perusvastike	575,25€
Hoitovastike	151,23€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	20€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	73.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	16.09.2024
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu

### Tehdyt muutostyöt

**2001** Kaihtimet **2010** Keraaminen liesitaso **1998** Laminaattilattia **1999** Jää/viileäkaappi ja kaappipakastin

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Valmistumisvuosi</b>	1998	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuntoja</b>	24	<b>Hissit</b>	Ei	<b>KaapeliTV</b>	Elisa
<b>Asuinrakennuksia</b>	5	<b>Energialuokka</b>	D	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	9,8€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	316,94€	<b>Autopaikat</b>	24	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Talosauna</b>	Ei		

## Tehdyt korjaukset

**2011** Yläpohjan lisälämmöneristys **2012** Patteriventtiilien vaihto **2012** Postilaatikoiden uusiminen **2013** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2014** Kattoturvatuotteiden lisäys ja parantaminen **2015** Vesikaton kunnostus, kattoluukkujen uusiminen **2016** Pysäköintiruutujen maalaus **2016** Vesikaton kunnostus, sisäänkäyntien lipat **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaukset **2018** Ulkovalaistuksen kunnostus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2018** sadevesien ohjaamisen parantaminen **2021** Aitojen kunnostus ja maalaus **2021** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2022** Parvekkeiden kunnostus

## Tulevat korjaukset

**2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

Imatran kaupunki, kaupunkirakenne ja kunnallistekniikka, Virastokatu 2, 55100 Imatra, 020 617 4449

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

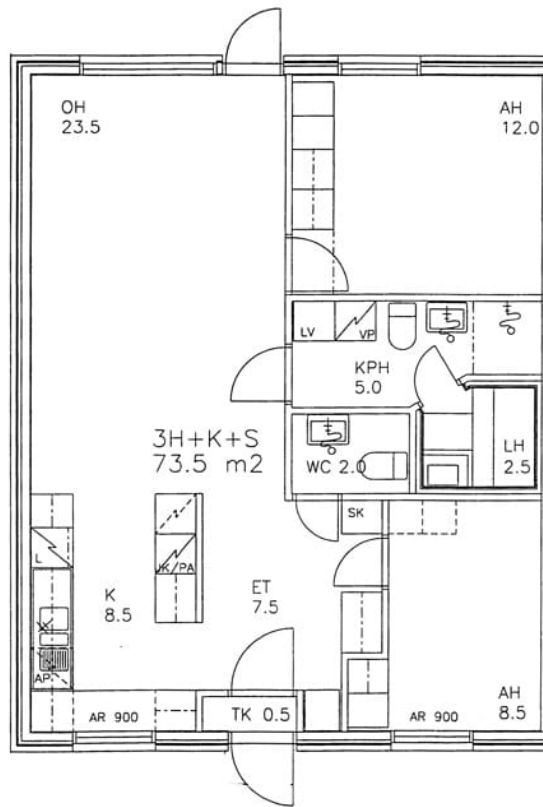
Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

[jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Esterinkatu 41 B 6 / pohjakuva  
 Ei mittakaavassa