

# Särmääjänkatu 2 A 6

## 71,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Toisen kerroksen hyväkuntoinen koti hissitalossa. Kaksi makuuhuonetta, erillinen wc ja oma sauna sekä parveke. Keraaminen liesi. Laminaattilattiat. Pistokkeellinen autopaikka löytyy tarvittaessa. HUOM! Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrahakijoilta edellytämme puhdasta luottotietorekisteriä. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi). Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana.

### Information about the property

Entisellä asuntomessualueella Kanavansuulla kaksi kolmekerroksista tiilivuorattua hissitaloa lähellä Saimaan kanavaa ja hyviä ulkoilumaastoja. Kaikissa huoneistoissa oma sauna ja parveke. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Rauhallinen lapsiystävällinen alue. Alueella Pontuksen päiväkoti ja koulu sekä kirjasto. Kaikki muut peruspalvelut parin kilometrin päässä Lauritsalassa. Hyvät linja-autoyhteydet keskustaan, noin 8 km.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	24935,76€
Original right-of-occupancy payment	14080,02€
Index adjustment	10354,47€
Alterations	501,27€
<b>Residence charge</b> ⓘ	764,67€
Basic charge	529,88€
Communal charge	234,79€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	20€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	71.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

**2015** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Astianpesukone AEG F56302WO **2020** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

---

## Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	2	<b>Broadband</b>	Elisa
Apartment count	26	<b>Elevators</b>	2	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
Building count	2	<b>Energy class</b>	D	<b>CableTV</b>	Elisa
Residence charge / month / jm <sup>2</sup>	10,65€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm <sup>2</sup>	342,36€	<b>Parking spaces</b>	31	<b>House frame material</b>	Betoni
Construction year	1999	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2011** Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen **2012** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2012** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2015** Leikkikentän kunnostus **2018** Kattoturvatuotteet ja räystäät **2018** Palovarottimien uusiminen **2018** Sisävalaistuksen kunnostus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2018** ovipuhelinjärjestelmän uusiminen **2019** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2020** terassien, aitojen puuosien kunnostus ja maalaus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Leikkikentän kunnostus **2024** Lämmönsiirtimen uusiminen, patteriverkoston tasapainotus ja säätö

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

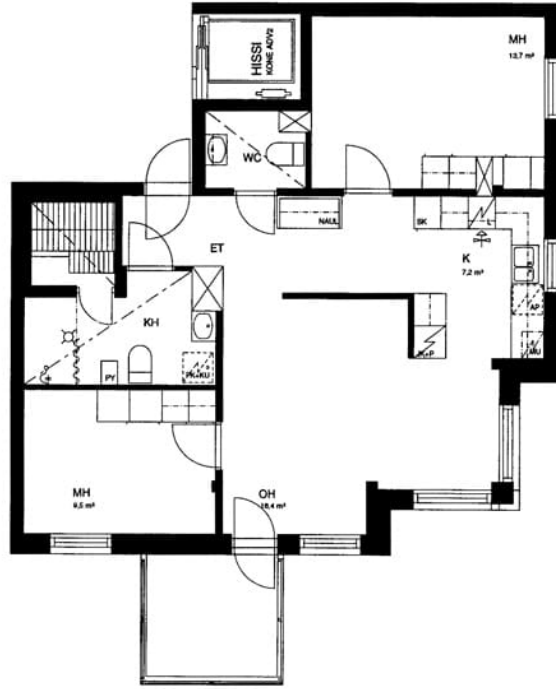
Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

[jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Särnäjätkatu 2 A 6 / pohjakuva  
Not in scale