

Esterinkatu 41 D 18

89 m², 4H+K+S

Tämä kaksikerroksinen rivitaloasunto on ihanteellinen koti isommallekin perheelle! Asunto jossa on neljä huonetta, keittiö, kylpyhuone ja sauna sekä kodinhoitotila. Asunnon kuivien tilojen lattia ja seinäpinnat uudistetaan ennen seuraavaa asukasta. Alakerrassa on olohuone, keittiö, erillinen wc ja käynti omalle pihalle. Toisessa kerroksessa on kolme makuuhuonetta, kylpyhuone, jossa on suihku ja sauna, sekä kodinhoitotila. Yläkerran parvekkeelle on käynti sekä makuuhuoneesta että saunasta kodinhoitotilan kautta! Asunto vapautuu seuraavalle asukkaalle tammikuun ensimmäisellä viikolla 2025. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrahakijoilta edellytämme puhdasta luottotietorekisteriä. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva eikä vuokrasopimusta sidota määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana.

Tietoa kohteesta

Keskustan tuntumassa, rauhallisella sijainnilla kadun päässä rivitalokohde, jossa asuntoja 1-2 tasossa.

Lähellä joenrantaa ja Imatrankoskea sekä Imatran valtionhotellin viereen jäävää upeaa puistoaluetta. Kävelymatka eri kauppoihin, myös kaikkiin keskustan palveluihin ja kesällä kesäteatteriin!

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	28182,36€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15653,59€
Indeksitarkistus	12528,77€
Käyttövastike ⓘ	852,4€
Perusvastike	674,96€
Hoitovastike	177,44€
Käyttövastike 1.1. alkaen	870,67€
Perusvastike 1.1. alkaen	681,05€
Hoitovastike 1.1. alkaen	189,62€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	89.00 m ²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2008 Suihkunurkka 2008 Astianpesukone

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1998	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	24	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	5	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm²	9,8€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	317,94€	Autopaikat	24	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2011 Yläpohjan lisälämmöneristys **2012** Patteriventtiilien vaihto **2012** Postilaatikoiden uusiminen **2013** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2014** Kattoturvatuotteiden lisäys ja parantaminen **2015** Vesikaton kunnostus, kattoluukkujen uusiminen **2016** Pysäköintiruutujen maalaus **2016** Vesikaton kunnostus, sisäänkäyntien lipat **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Sähköpääkeskuksen lämpökuvauus **2018** Ulkovaistuksen kunnostus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2018** sadevesien ohjaamisen parantaminen **2021** Aitojen kunnostus ja maalaus **2021** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2022** Parvekkeiden kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Imatran kaupunki, kaupunkirakenne ja kunnallistekniikka, Virastokatu 2, 55100 Imatra, 020 617 4449

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

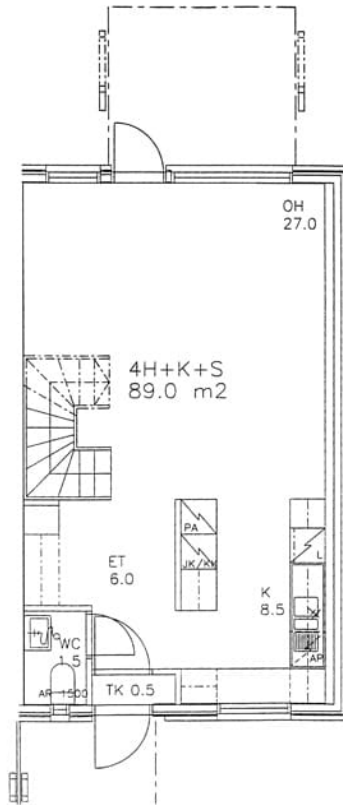
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

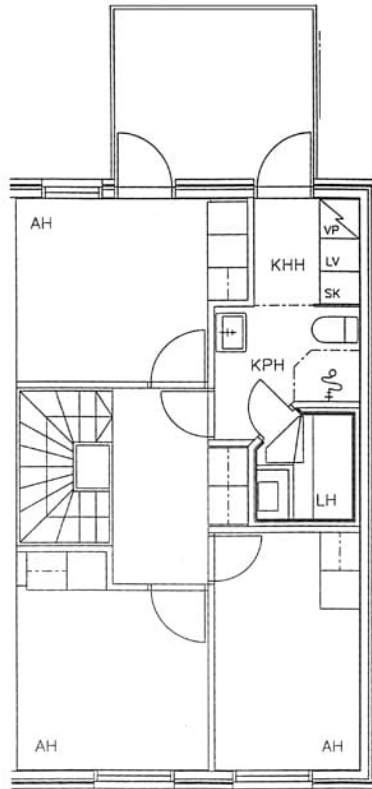
020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Esterinkatu 41 D 18 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa



Esterinkatu 41 D 18 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa