

# Esterinkatu 41 D 18

## 89 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Tämä kaksikerroksinen rivitaloasunto on ihanteellinen koti isommallekin perheelle! Asunto jossa on neljä huonetta, keittiö, kylpyhuone ja sauna sekä kodinhoitotila. Asunnon kuivien tilojen lattia ja seinäpinnat juuri uusittu. Alakerrassa on olohuone, keittiö, erillinen wc ja käynti omalle pihalle. Toisessa kerroksessa on kolme makuuhuonetta, kylpyhuone, jossa on suihku ja sauna, sekä kodinhoitotila. Yläkerran parvekkeelle on käynti sekä makuuhuoneesta että saunasta kodinhoitotilan kautta! Lämmityskulut sisältyvät vastikkeeseen ja vedestä maksetaan vain kulutuksen mukaan (vesiennakko 20€/hlö/kk). Vastike sisältää myös nettiyhteyden 25M! Asukas solmii itse sähkösopimuksen. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi). Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja [jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Keskustan tuntumassa, rauhallisella sijainnilla kadun päässä rivitalokohde, jossa asuntoja 1-2 tasossa.

Lähellä joenrantaa ja Imatrankoskea sekä Imatran valtionhotellin viereen jäävää upeaa puistoaluetta. Kävelymatka eri kauppoihin, myös kaikkiin keskustan palveluihin ja kesällä kesäteatteriin!

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-

lunna. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-  
aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	28182,36€
Original right-of-occupancy payment	15653,59€
Index adjustment	12528,77€
<b>Residence charge</b> ⓘ	870,67€
Basic charge	681,05€
Communal charge	189,62€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	20€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	4H+K+S
<b>Living area</b>	89.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

## Alterations made to this home

2008 Suihkunurkka 2008 Astianpesukone

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	1998	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Apartment count</b>	24	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	5	<b>Energy class</b>	D	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	10,01€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	317,94€	<b>Parking spaces</b>	24	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2011** Yläpohjan lisälämmöneristys **2012** Patteriventtiilien vaihto **2012** Postilaatikoiden uusiminen **2013** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2014** Kattoturvatuotteiden lisääminen ja parantaminen **2015** Vesikaton kunnostus, kattoluukkujen uusiminen **2016** Pysäköintiruutujen maalaus **2016** Vesikaton kunnostus, sisäänkäyntien lipat **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaukset **2018** Ulkovalaistuksen kunnostus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2018** sadevesien ohjaamisen parantaminen **2021** Aitojen kunnostus ja maalaus **2021** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2022** Parvekkeiden kunnostus

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

Imatran kaupunki, kaupunkirakenne ja kunnallistekniikka, Virastokatu 2, 55100 Imatra, 020 617 4449

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

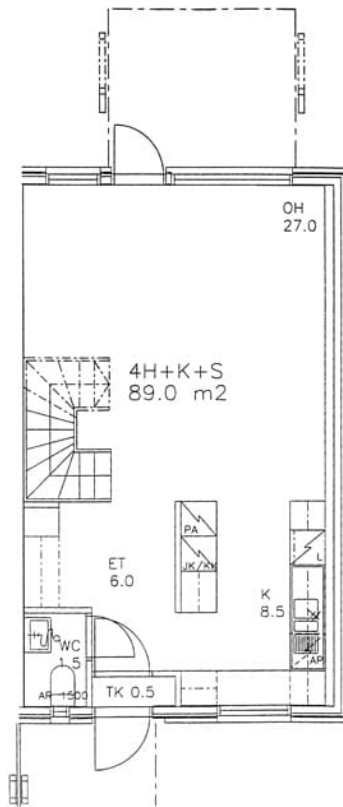
Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

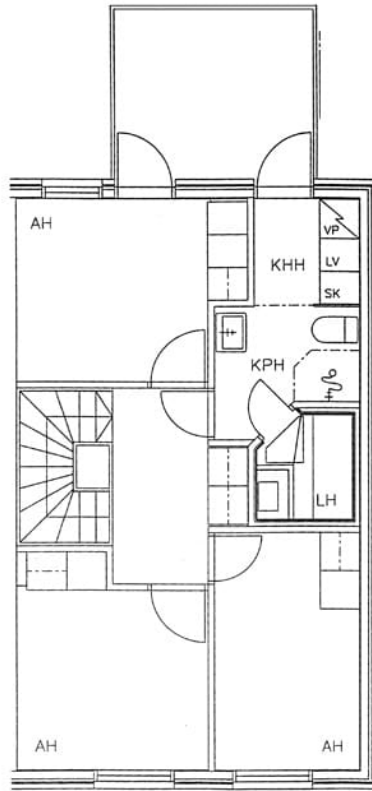
[jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Esterinkatu 41 D 18 / pohjakuva 1.kerros

Not in scale



Esterinkatu 41 D 18 / pohjakuva 2.kerros

Not in scale