

Esterinkatu 41 D 18

89 m², 4H+K+S

Tämä kaksikerroksinen rivitaloasunto on ihanteellinen koti isommallekin perheelle! Asunto jossa on neljä huonetta, keittiö, kylpyhuone ja sauna sekä kodinhoitotila. Asunnon kuivien tilojen lattia ja seinäpinnat uudistetaan ennen seuraavaa asukasta. Alakerrassa on olohuone, keittiö, erillinen wc ja käynti omalle pihalle. Toisessa kerroksessa on kolme makuuhuonetta, kylpyhuone, jossa on suihku ja sauna, sekä kodinhoitotila. Yläkerran parvekkeelle on käynti sekä makuuhuoneesta että saunasta kodinhoitotilan kautta! Asunto vapautuu seuraavalle asukkaalle tammikuun ensimmäisellä viikolla 2025. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrahakijoilta edellytämme puhdasta luottotietorekisteriä. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva eikä vuokrasopimusta sidota määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana.

Information about the property

Keskustan tuntumassa, rauhallisella sijainnilla kadun päässä rivitalokohde, jossa asuntoja 1-2 tasossa.

Lähellä joenrantaa ja Imatrankoskea sekä Imatran valtionhotellin viereen jäävää upeaa puistoaluetta. Kävelymatka eri kauppoihin, myös kaikkiin keskustan palveluihin ja kesällä kesäteatteriin!

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	28182,36€
Original right-of-occupancy payment	15653,59€
Index adjustment	12528,77€
Residence charge ⓘ	852,4€
Basic charge	674,96€
Communal charge	177,44€
Residence charge from January 1st	870,67€
Basic charge from January 1st	681,05€
Communal charge from January 1st	189,62€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	89.00 m ²
Floor	1
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2008 Suihkunurkka 2008 Astianpesukone

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1998	Broadband	Elisa
Apartment count	24	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	5	Energy class	D	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	9,8€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm²	317,94€	Parking spaces	24	House frame material	Betoni
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2011 Yläpohjan lisälämmöneristys **2012** Patteriventtiilien vaihto **2012** Postilaatikoiden uusiminen **2013** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2014** Kattoturvatuotteiden lisäys ja parantaminen **2015** Vesikaton kunnostus, kattoluukkujen uusiminen **2016** Pysäköintiruutujen maalaus **2016** Vesikaton kunnostus, sisäänkäyntien lipat **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Sähköpääkeskuksen lämpökuvauus **2018** Ulkovaistuksen kunnostus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2018** sadevesien ohjaamisen parantaminen **2021** Aitojen kunnostus ja maalaus **2021** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2022** Parvekkeiden kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Imatran kaupunki, kaupunkirakenne ja kunnallistekniikka, Virastokatu 2, 55100 Imatra, 020 617 4449

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

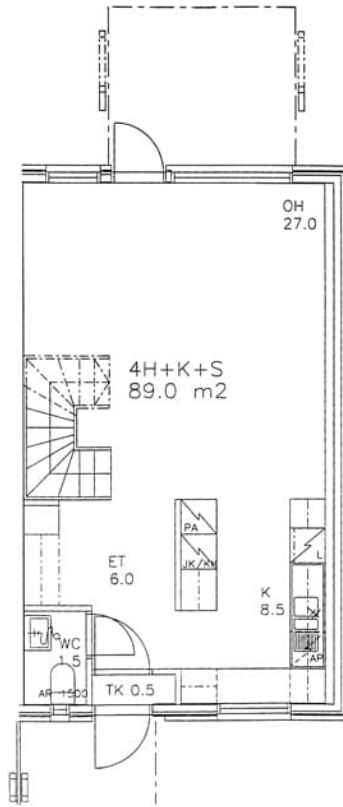
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

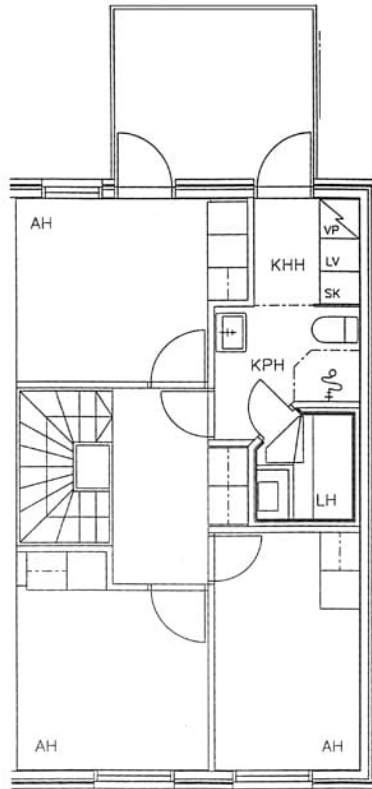
jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Esterinkatu 41 D 18 / pohjakuva 1.kerros

Not in scale



Esterinkatu 41 D 18 / pohjakuva 2.kerros

Not in scale