

Esterinkatu 41 D 17

88 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Keskustan tuntumassa, rauhallisella sijainnilla kadun päässä rivitalokohde, jossa asuntoja 1-2 tasossa.

Lähellä joenrantaa ja Imatrankoskea sekä Imatran valtionhotellin viereen jäävää upeaa puistoaluetta. Kävelymatka eri kauppoihin, myös kaikkiin keskustan palveluihin ja kesällä kesäteatteriin!

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	27719,88€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15477,66€
Indeksitarkistus	12242,22€
Käyttövastike ⓘ	842,8€
Perusvastike	667,36€
Hoitovastike	175,44€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	88.00 m ²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	05.09.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu

Tehdyt muutostyöt

2008 Astianpesukone **2012** Lieden uusiminen, Electrolux EKC514501W liesi **2012** Suihkuhanan uusiminen, Suihkusetti Oras 357 FON **2012** Komero- ja kaapinovien uusiminen, Kph-kaluste valolipalla ja sivukaapit **2012** Suihkuseinien hankkiminen, Suihkunurkka Ottawa savulasi hopea **2012** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat), Sälekaihtimet, valkoiset (kaikki huoneet) **2012** Komero- ja kaapinovien uusiminen, Liukuovikaappi (peili, eteinen) **2012** Kylmäkalusteiden uusiminen, Electrolux jääpakastinkaappi EN834633W **2012** UPO liesikupu

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1998	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuntoja	24	Hissit	Ei	KaapeliTV	Elisa
Asuinrakennuksia	5	Energialuokka	D	Kattomateriaali	Pelti
Käyttövastike / kk / jm²	9,8€	Lämmitysmuoto	Kauko	Runkomateriaali	Betoni
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	316,94€	Autopaikat	24	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

Tehdyt korjaukset

2011 Yläpohjan lisälämmöneristys **2012** Patteriventtiilien vaihto **2012** Postilaatikoiden uusiminen **2013** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2014** Kattoturvatuotteiden lisäys ja parantaminen **2015** Vesikaton kunnostus, kattoluukkujen uusiminen **2016** Pysäköintiruutujen maalaus **2016** Vesikaton kunnostus, sisäänkäyntien lipat **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaukset **2018** Ulkovalaistuksen kunnostus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2018** sadevesien ohjaamisen parantaminen **2021** Aitojen kunnostus ja maalaus **2021** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2022** Parvekkeiden kunnostus

Tulevat korjaukset

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Imatran kaupunki, kaupunkirakenne ja kunnallistekniikka, Virastokatu 2, 55100 Imatra, 020 617 4449

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

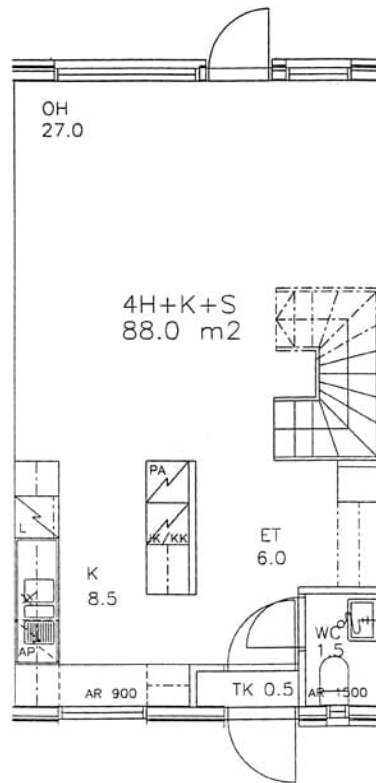
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

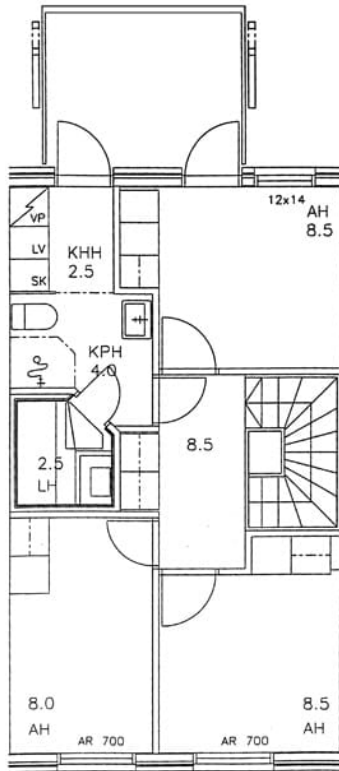
020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Esterinkatu 41 D 17 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa



Esterinkatu 41 D 17 / pohjakuva 2.kerros
 Ei mittakaavassa