

Esterinkatu 41 D 17

88 m², 4H+K+S

Information about the property

Keskustan tuntumassa, rauhallisella sijainnilla kadun päässä rivitalokohde, jossa asuntoja 1-2 tasossa.

Lähellä joenrantaa ja Imatrankoskea sekä Imatran valtionhotellin viereen jäävää upeaa puistoaluetta. Kävelymatka eri kauppoihin, myös kaikkiin keskustan palveluihin ja kesällä kesäteatteriin!

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	27719,88€
Original right-of-occupancy payment	15477,66€
Index adjustment	12242,22€
Residence charge ⓘ	842,8€
Basic charge	667,36€
Communal charge	175,44€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	88.00 m²
Floor	1
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	05.09.2024
Condition	Good
Pets	Allowed

Alterations made to this home

2008 Astianpesukone **2012** Lieden uusiminen, Electrolux EKC514501W liesi **2012** Suihkuhanan uusiminen, Suihkusetti Oras 357 FON **2012** Komero- ja kaapinovien uusiminen, Kph-kaluste valolipalla ja sivukaapit **2012** Suihkuseinien hankkiminen, Suihkunurkka Ottawa savulasi hopea **2012** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat), Sälekaihtimet, valkoiset (kaikki huoneet) **2012** Komero- ja kaapinovien uusiminen, Liukuovikaappi (peili, eteinen) **2012** Kylmäkalusteiden uusiminen, Electrolux jääpakastinkaappi EN834633W **2012** UPO liesikupu

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1998	TV-antenna system	Kaapeli
Apartment count	24	Elevators	No	CableTV	Elisa
Building count	5	Energy class	D	Roof material	Pelti
Residence charge / month / jm ²	9,8€	Heating	Kauko	House frame material	Betoni
Average right-of-occupancy payment / jm ²	316,94€	Parking spaces	24	Pets	Allowed
		House sauna	No		

Repairs made

2011 Yläpohjan lisälämmöneristys **2012** Patteriventtiilien vaihto **2012** Postilaatikoiden uusiminen **2013** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2014** Kattoturvatuotteiden lisäys ja parantaminen **2015** Vesikaton kunnostus, kattoluukkujen uusiminen **2016** Pysäköintiruutujen maalaus **2016** Vesikaton kunnostus, sisäänkäyntien lipat **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2018** Ulkovalaistuksen kunnostus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2018** sadevesien ohjaamisen parantaminen **2021** Aitojen kunnostus ja maalaus **2021** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2022** Parvekkeiden kunnostus

Future repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Imatran kaupunki, kaupunkirakenne ja kunnallistekniikka, Virastokatu 2, 55100 Imatra, 020 617 4449

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

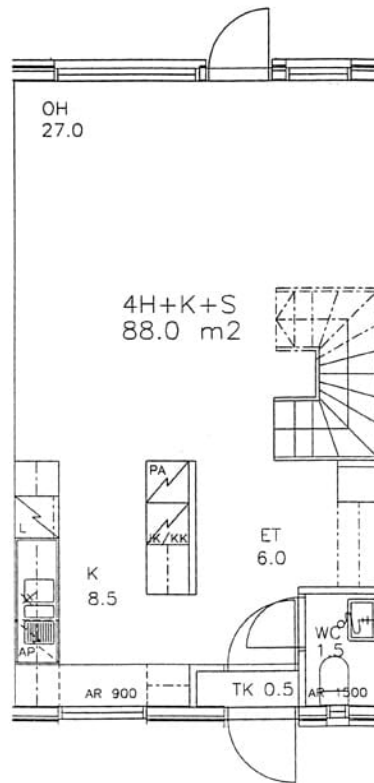
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

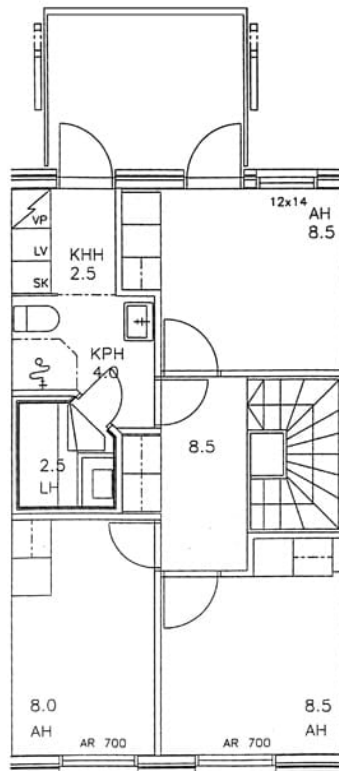
jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Esterinkatu 41 D 17 / pohjakuva 1.kerros

Not in scale



Esterinkatu 41 D 17 / pohjakuva 2.kerros

Not in scale