

Särmääjänkatu 2 A 2

101,5 m², 4H+K+S

Maantasakerroksessa oleva iso asunto, jossa kolme makuuhuonetta. Huom! Asunnossa on kaksi sisäänkäyntiä ja kahdessa makuuhuoneessa vaatehuone. Iso, aidattu terassipiha. Ihanteellinen esim perheelle, jossa on isompia lapsia, jotka haluavat rauhaa/yksityisyyttä. Elisan laajakaista sisältyy käyttövastikkeeseen. Myös lemmikit ovat tervetulleita! Autopaikka löytyy tarvittaessa. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrahakijoilta edellytämme puhdasta luottotietorekisteriä. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Kiinnostuitko asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Entisellä asuntomessualueella Kanavansuulla kaksi kolmekerroksista tiilivuorattua hissitaloa lähellä Saimaan kanavaa ja hyviä ulkoilumaastoja. Kaikissa huoneistoissa oma sauna ja parveke. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Rauhallinen lapsiystävällinen alue. Alueella Pontuksen päiväkoti ja koulu sekä kirjasto. Kaikki muut peruspalvelut parin kilometrin päässä Lauritsalassa. Hyvät linja-autoyhteydet keskustaan, noin 8 km.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	32794,6€
Original right-of-occupancy payment	18786,59€
Index adjustment	13902,08€
Alterations	105,93€
Residence charge ⓘ	1029,85€
Basic charge	736,7€
Communal charge	293,15€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	101.50 m²
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	01.08.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2004 astianpesukone **2004** petra-kaapisto **2017** Keraamisen lieden hankinta **2016** Komero- ja kaapinovien uusiminen **2012** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi **2015** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Broadband	Elisa
Apartment count	26	Elevators	2	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	2	Energy class	D	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm ²	10,75€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm ²	341,28€	Parking spaces	31	House frame material	Betoni
Construction year	1999	House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2011 Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen **2012** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2012** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2015** Leikkikentän kunnostus **2018** Kattoturvatuotteet ja räystäät **2018** Palovaroitin uusiminen **2018** Sisävalaistuksen kunnostus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2018** ovipuhelinjärjestelmän uusiminen **2019** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2020** terassien, aitojen puuosien kunnostus ja maalaus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Leikkikentän kunnostus

Future repairs

2024 Lämmönsiirtimen uusiminen, patteriverkoston tasapainotus ja säätö **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Jussi Jaakkola
020 161 2282
jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Särnäjätkäkatu 2 A 2 / pohjakuva

Not in scale