

Kanttarinkatu 16 A 2

78 m², 3H+K+S

Toisen kerroksen koti pienkerrostalossa. Kaksi makuuhuonetta, joissa vaatekomerot, lisäksi erillinen vaatehuone. Ikkunallinen sauna sekä kylpyhuone. Erillinen wc. Mainiot lenkkeilymaastot Saimaan kanavan varrella. Lemmikit muuttavat mukana. Pistokeellinen autopaikka löytyy tarvittaessa. HUOM! Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrahakijoilta edellyttämme puhdasta luottotietorekisteriä. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana.

Tietoa kohteesta

Lapsiystävällisellä entisellä asuntomessualueella, Saimaan Kanavan välittömässä läheisyydessä kolme kaksikerroksista pienkerrostaloa. Kaikissa asunnoissa oma sauna ja parveke. Jokaiselle asunnolle kuuluu myös yksi autopistokepaikka. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Alueella Pontuksen päiväkotia ja koulu sekä kirjasto, muut peruspalvelut ruokakauppoineen Lauritsalassa muutaman kilometrin päässä. Upeat ulkoilumaastot Murheistenrannan uimapaikkoineen. Hyvät linja-autoyhteydet keskustaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	29246,07€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16569,71€
Indeksitarkistus	12676,36€
Käyttövastike ⓘ	812,63€
Perusvastike	590,59€
Hoitovastike	222,05€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	21€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	22€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Pienkerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	78.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	01.03.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2006 Astianpesukone suojakaukaloineen

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1999	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	11	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm²	10,54€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	376,39€	Autopaikat	15	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Käyttövesiputkiston uusiminen **2018** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2018** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2022** Julkisivun puuosien maalaukunnostus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

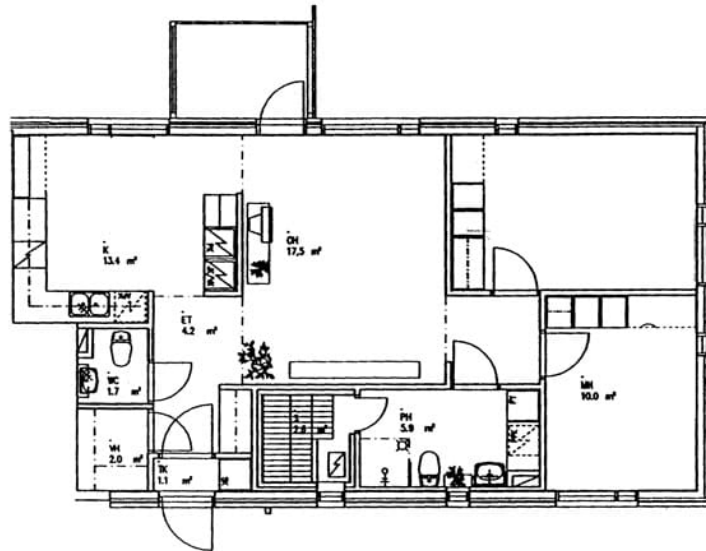
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kanttarinkatu 16 A 2 / pohjakuva

Ei mittakaavassa