

Kanttarinkatu 16 A 2

78 m², 3H+K+S

Toisen kerroksen koti pienkerrostalossa. Kaksi makuuhuonetta, joissa vaatekomerot, lisäksi erillinen vaatehuone. Ikkunallinen sauna sekä kylpyhuone. Erillinen wc. Mainiot lenkkeilymaastot Saimaan kanavan varrella. Lemmikit muuttavat mukana. Pistokkeellinen autopaikka löytyy tarvittaessa. HUOM! Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrahakijoilta edellyttämme puhdasta luottotietorekisteriä. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana.

Information about the property

Lapsiystävällisellä entisellä asuntomessualueella, Saimaan Kanavan välittömässä läheisyydessä kolme kaksikerroksista pienkerrostaloa. Kaikissa asunnoissa oma sauna ja parveke. Jokaiselle asunnolle kuuluu myös yksi autopistokepaikka. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Alueella Pontuksen päiväkotia ja koulu sekä kirjasto, muut peruspalvelut ruokakauppoineen Lauritsalassa muutaman kilometrin päässä. Upeat ulkoilumaastot Murheistenrannan uimapaikkoineen. Hyvät linja-autoyhteydet keskustaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	29246,07€
Original right-of-occupancy payment	16569,71€
Index adjustment	12676,36€
Residence charge ⓘ	812,63€
Basic charge	590,59€
Communal charge	222,05€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	21€
Advance water fee/person/month	22€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Low-rise apartment house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	78.00 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2006 Astianpesukone suojakaukaloineen

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1999	Broadband	Elisa
Apartment count	11	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	3	Energy class	D	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	10,54€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm²	376,39€	Parking spaces	15	House frame material	Puu
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Käyttövesiputkiston uusiminen **2018** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2018** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2022** Julkisivun puuosien maalauskuunnostus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Kanttarinkatu 16 A 2 / pohjakuva

Not in scale