

# Kanttarinkatu 16 A 3

## 57,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Toukokuun alkuun vapautuva ylimmän, toisen, kerroksen huoneisto pienkerrostalossa lähellä Saimaan kanavaa ja hyviä ulkoilumaastoja. Sälekaihtimet. Laminaattilattiat.

### Tietoa kohteesta

Lapsiystävällisellä entisellä asuntomessualueella, Saimaan Kanavan välittömässä läheisyydessä kolme kaksikerroksista pienkerrostaloa. Kaikissa asunnoissa oma sauna ja parveke. Jokaiselle asunnolle kuuluu myös yksi autopistokepaikka. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Alueella Pontuksen päiväkotij ja koulu sekä kirjasto, muut peruspalvelut ruokakauppoineen Lauritsalassa muutaman kilometrin päässä. Upeat ulkoilumaastot Murheistenrannan uimapaikkoineen. Hyvät linja-autoyhteydet keskustaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	22365,25€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	12850,9€
Indeksitarkistus	9486,3€
Muutostyöt	28,05€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	630,29€
Perusvastike	458,07€
Hoitovastike	172,22€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	21€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	22€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Pienkerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	57.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	01.05.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

### Tehdyt muutostyöt

2016 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Valmistumisvuosi</b>	1999	<b>Laajakaista</b>	Elisa
<b>Asuntoja</b>	11	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	3	<b>Energialuokka</b>	D	<b>KaapeliTV</b>	Elisa
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	10,54€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	376,39€	<b>Autopaikat</b>	15	<b>Runkomateriaali</b>	Puu
		<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Käyttövesiputkiston uusiminen **2018** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2018** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2022** Julkisivun puuosien maalauskuunnostus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

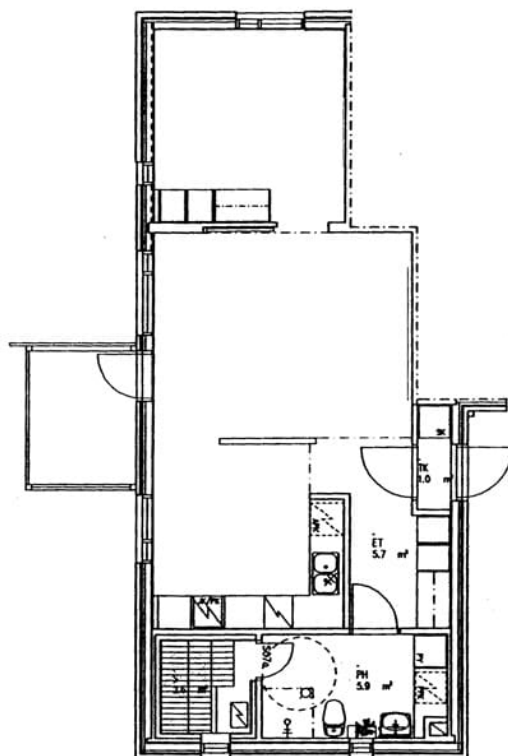
Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

[jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kanttarinkatu 16 A 3 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa