

Lummetie 36 A 3

82 m², 3H+K+S

Valoisa ja tilava kolmio etsii uusia asukkaita. Kaksi makuuhuonetta yläkerrassa ja toisessa oma vaatehuone.

Asunto myös mahdollista vuokrata. Jätä vuokrahakemus nettisivuillamme www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä asuntomyyjä Jemina Jaloseen jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Vantaan Tikkurilassa sijaitseva pieni rivitalokohde. Ihanteelliset liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet. Tikkurilan palveluiden läheisyydessä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	33684,69€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17966€
Indeksitarkistus	15713,65€
Muutostyöt	5,04€
Käyttövastike ⓘ	1355,48€
Perusvastike	1012,28€
Hoitovastike	343,2€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1314,23€
Perusvastike 1.1. alkaen	1060,95€
Hoitovastike 1.1. alkaen	253,28€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	7,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	82.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2012 Keittiön laminaattilattia **2015** Lieden uusiminen, Liesi RKK507 **2022** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1996	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	4	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	16,43€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	403,58€	Autopaikat	6	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Lukitus **2021** Lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Parkkipaikan asfaltointi

Arvio tulevista korjauksista

2027 Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2027** Ulkovaistutus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

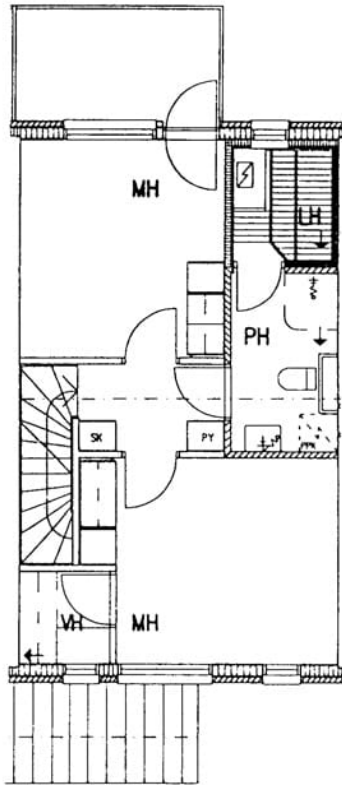
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

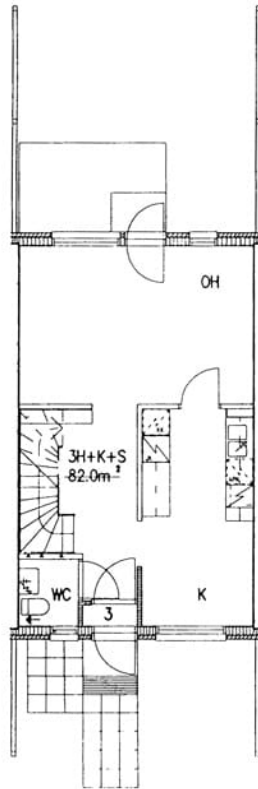
0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lummetie 36 A 3 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Lummetie 36 A 3 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa