

Kanttarinkatu 16 B 5

44,5 m², 1H+TK+S

Luhtitalon ensimmäisen kerroksen isokokoinen yksiö. Tupakeittiö antaa tilaa ja oma makuuhuone rauhaa, asunnossa on oma sauna. Rauhallinen asuinympäristö lähellä luontoa. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrahakijoilta edellytämme puhdasta luottotietorekisteriä. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Kiinnostuitko asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Lapsiystävällisellä entisellä asuntomessualueella, Saimaan Kanavan välittömässä läheisyydessä kolme kaksikerroksista pienkerrostaloa. Kaikissa asunnoissa oma sauna ja parveke. Jokaiselle asunnolle kuuluu myös yksi autopistokepaikka. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Alueella Pontuksen päiväkotia ja koulu sekä kirjasto, muut peruspalvelut ruokakauppoineen Lauritsalassa muutaman kilometrin päässä. Upeat ulkoilumaastot Murheistenrannan uimapaikkoineen. Hyvät linja-autoyhteydet keskustaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	18379,13€
Original right-of-occupancy payment	10334,48€
Index adjustment	7518,55€
Alterations	526,1€
Residence charge ⓘ	503,13€
Basic charge	395,86€
Communal charge	107,26€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	21€
Advance water fee/person/month	22€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Low-rise apartment house
Energy class	D
Apartment type	1H+TK+S
Living area	44.50 m²
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	No
Available	01.09.2024
Condition	Good
Pets	Allowed

Alterations made to this home

2017 Staileri - Lupaus, Keittiö

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1999	TV-antenna system	Kaapeli
Apartment count	11	Elevators	No	CableTV	Elisa
Building count	3	Energy class	D	Roof material	Pelti
Residence charge / month / jm ²	10,46€	Heating	Kauko	House frame material	Puu
Average right-of-occupancy payment / jm ²	375,21€	Parking spaces	15	Pets	Allowed
		House sauna	No		

Repairs made

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Käyttövesiputkiston uusiminen **2018** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2018** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2022** Julkisivun puuosien maalauskuunnostus

Future repairs

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

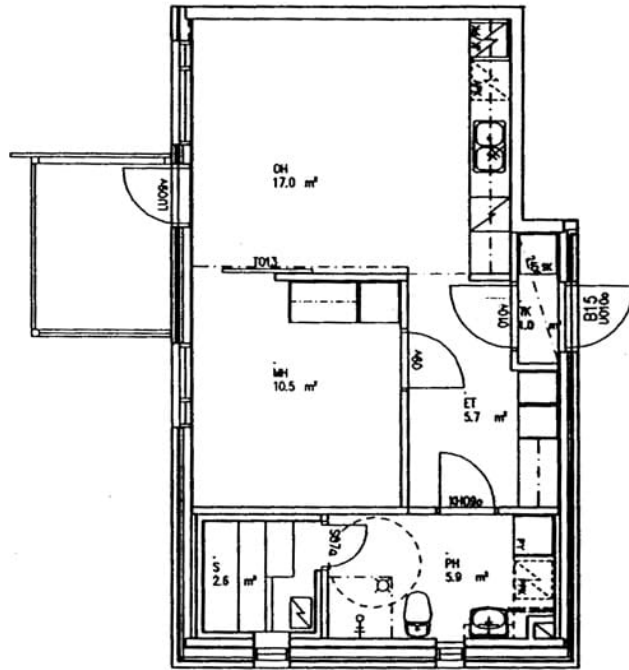
Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Jussi Jaakkola
020 161 2282
jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kanttarinkatu 16 B 5 / pohjakuva
Not in scale