

Pajaharjuntie 2 C 10

47,5 m², 2H+KK+S

Tietoa kohteesta

Vuorelassa yksitasoinen rivitalokohde. Omalla pihalla puuhailla voi istutusten kanssa tai hoitaa vaikka hyötypuutarhaa. Kaikissa asunnoissa on asuntokohtaiset varastotilat. Vastike sisältää 10M kiinteistölaajakaistan.

Tällä rauhallisella asuinalueella viihtyy sekä lapsiperheet että vanhempi väki. Vuorelan kaupungit, päiväkodit ja koulu lähellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	14931,42€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8209,93€
Indeksitarkistus	6721,49€
Käyttövastike ⓘ	484,19€
Perusvastike	338,68€
Hoitovastike	145,51€
Käyttövastike 1.1. alkaen	507,51€
Perusvastike 1.1. alkaen	355,41€
Hoitovastike 1.1. alkaen	152,1€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	18€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ilman sähköä	4,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	47.50 m ²
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	04.03.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2013 Keraamisen liedien hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2016** Savun harmaa kokolasiovi saunaan karmeineen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)
2021 Sälekaihtimet (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	13	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	9,55€	Autopaikat	17	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	290,61€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Puu
Valmistumisvuosi	1997	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2011 Tonttiaidan rakentaminen eteläsivulle **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Julkisivun puuosien huoltomaalaus **2020** Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2026 Vesikaton pesu ja pinnoitus

Kaavoitusviranomainen

Siilinjärven kunta, kaavoitusyksikkö, Kasurilantie 1, 71801 Siilinjärvi, 017 401 111

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

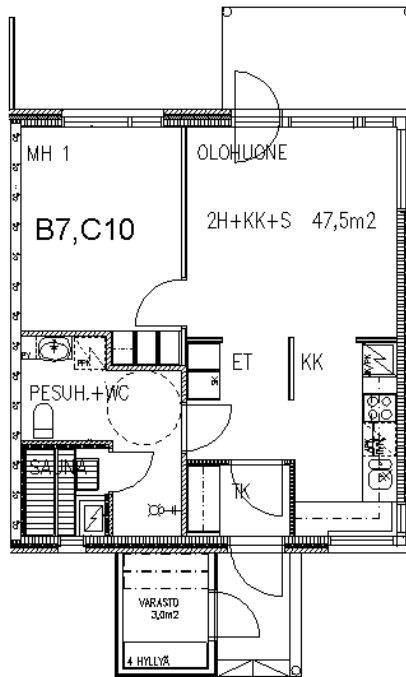
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pajaharjuntie 2 C 10 / pohjakuva
Ei mittakaavassa