

Kirrinkydöntie 5 D 19

58,5 m², 2H+K+S

Saunallinen rivitalokaksio rauhallisella sijainnilla. Valoisa olohuone, keittiöstä käynti aidatulle terassipihalle. Kylpyhuone saunaosasto sekä erillinen WC. Vesimaksu ja taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Kiinnostuitko, tee hakemus www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Kodikas rivitalokokonaisuus viihtyisällä alueella luonnonläheisessä ympäristössä. Hyvät ulkoilumaastot Jyväsjärven rannan tuntumassa tai Asmalammen ympäristössä.

Päiväkoti ja koulu aivan vieressä sekä Vaajakosken kattavat palvelut muutaman kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	18400,74€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9906,61€
Indeksitarkistus	8494,13€
Käyttövastike ⓘ	704,37€
Perusvastike	442,34€
Hoitovastike	262,04€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ilman sähköä	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	58.50 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	02.11.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2010 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat), Jyväskylän Kaihdinsuoja **2010** Keraamisen liedien hankinta, Gorenje keraaminen kiertoilmaliesi
2010 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Bosch SNU40E 12SK

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	21	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	4	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm²	11,72€	Autopaikat	21	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	299,04€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Puu
Valmistumisvuosi	1997	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kerhuuone	1		

Tehdyt korjaukset

2012 Asuntovarastojen seinien korjaus **2017** Huoneistosaunojen ovien uusiminen **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Vesikaton kuntotutkimus **2020** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2020** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Vesikaton kunnostus **2020** Yläpohjan kunnostus **2023** Lukitus

Tulevat korjaukset

2027 Patteriventtiilien vaihto **2027** Ulkovaistatus

Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajatalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

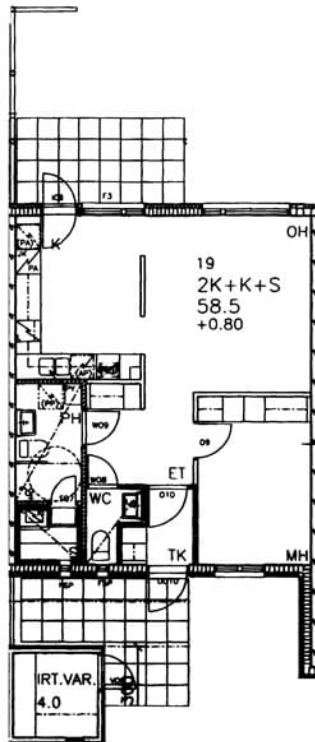
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kirrinkyöntie 5 D 19 / pohjakuva
Ei mittakaavassa