

# Kirrinkydöntie 5 D 19

## 58,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Saunallinen rivitalokaksio rauhallisella sijainnilla. Valoisa olohuone, keittiöstä käynti aidatulle terassipihalle. Kylpyhuone saunaosasto sekä erillinen WC. Vesimaksu ja taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Kiinnostuitko, tee hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Kodikas rivitalokokonaisuus viihtyisällä alueella luonnonläheisessä ympäristössä. Hyvät ulkoilumaastot Jyväsjärven rannan tuntumassa tai Asmalammen ympäristössä.

Päiväkoti ja koulu aivan vieressä sekä Vaajakosken kattavat palvelut muutaman kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	18400,74€
Original right-of-occupancy payment	9906,61€
Index adjustment	8494,13€
<b>Residence charge</b> ⓘ	704,37€
Basic charge	442,34€
Communal charge	262,04€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikka ilman sähköä	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	2H+K+S
<b>Living area</b>	58.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	02.11.2024
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

**2010** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat), Jyväskylän Kaihdinsuoja **2010** Keraamisen liedien hankinta, Gorenje keraaminen kiertoilmaliesi  
**2010** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Bosch SNU40E 12SK

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	No	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Apartment count</b>	21	<b>Energy class</b>	D	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	4	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	11,72€	<b>Parking spaces</b>	21	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	299,04€	<b>House sauna</b>	No	<b>House frame material</b>	Puu
<b>Construction year</b>	1997	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Clubroom</b>	1		

## Repairs made

**2012** Asuntovarastojen seinien korjaus **2017** Huoneistosaunojen ovien uusiminen **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Vesikaton kuntotutkimus **2020** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2020** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Vesikaton kunnostus **2020** Yläpohjan kunnostus **2023** Lukitus

## Future repairs

**2027** Patteriventtiilien vaihto **2027** Ulkovaalaistus

## Planning authoritative

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajatalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

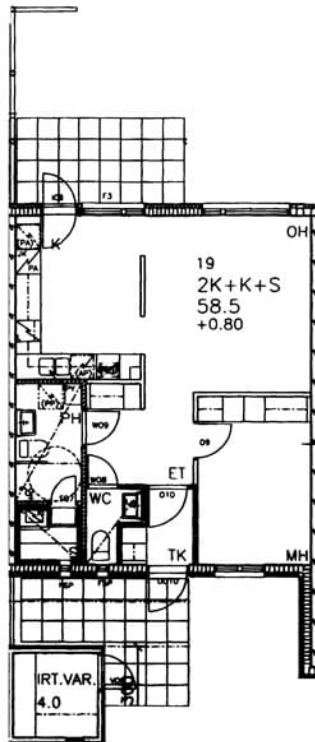
Asuntomyyjä

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

[tanja.ollinaho@asuntosaaatio.fi](mailto:tanja.ollinaho@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kirrinkydöntie 5 D 19 / pohjakuva  
Not in scale