

Juolukka 5-7 A 3

92 m², 4H+K+S

Tilava 2-tasoinen asunto lapsiperheiden suosimalla Vennivaaran alueella.

Tietoa kohteesta

Rivitalokohde, joka koostuu 2-5 huoneen, keittiön ja saunan asunnoista. Asuntojen koko vaihtelee 44,5 neliöstä 101,5 neliöön.

Juolukan rivitalot sijaitsevat Vennivaaran kasvavalla asuinalueella, josta on viiden kilometrin matka Rovaniemen keskustaan. Lähellä on koulu ja useita leikkipaikkoja. Alue on erityisen suosittu lapsiperheiden keskuudessa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	28165,26€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15796,04€
Indeksitarkistus	12142,93€
Muutostyöt	226,29€
Käyttövastike ⓘ	967,18€
Perusvastike	749,59€
Hoitovastike	217,59€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/jyvm2/kk ⓘ	35,04€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka/huoneistokohtainen	9,00€
Autopaikkamaksu 1	9,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	92.00 m²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2005 Sälekaihtimet **2006** Sälekaihtimet **2016** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Bosch SMU50M92SK Valk. 60 cm **2017** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Orient Occident **2024** Keraaminen liesi (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	32	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	10	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm²	10,38€	Autopaikat	44	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	307,05€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Puu
Valmistumisvuosi	1999	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Arvio tulevista korjauksista

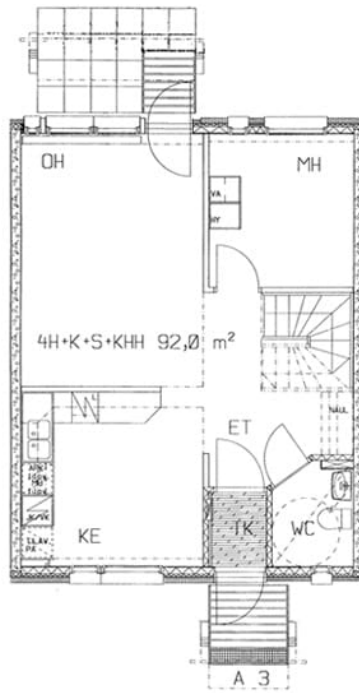
2009 Leikkivälineiden kunnostus **2010** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2012** Julkisivun puuosien maalaus **2017** Aitojen korjaukset ja maalaukset **2017** Ulkovalaistus **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Lämpöjohtoverkoston huuhtelut ym. **2019** Pihan kunnostus ja lisääautopaikat **2019** Vesikaton kunnostus **2019** Yläpohjan lisäeristys **2020** Huoneistojen ulkovalaisimet **2021** Ulko-ovien ja parvekeovien kunnostus **2022** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2022** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2025** Leikkikentän kunnostus Juolukka 5-7 **2026** Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien säätö **2027** Kylpyhuoneet **2027** Lukitus **2027** Sokkelit, salaojat, maanvastaiset seinät

Kaavoitusviranomainen

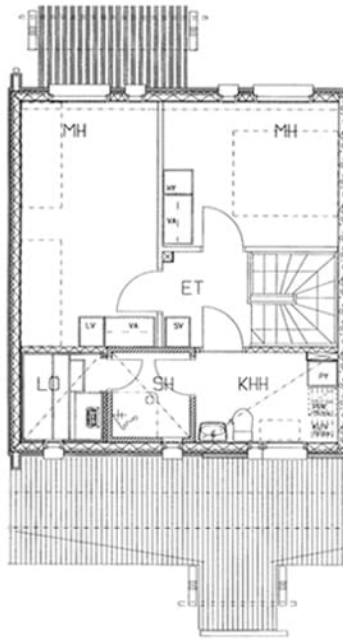
Rovaniemen kaupunki, kaavoitus, Hallituskatu 7, 96101 Rovaniemi, 016 322 6282

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Juolukka 5-7 A 3 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa



Juolukka 5-7 A 3 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa