

Juolukka 5-7 A 3

92 m², 4H+K+S

Tilava 2-tasoinen asunto lapsiperheiden suosimalla Vennivaaran alueella.

Information about the property

Rivitalokohde, joka koostuu 2-5 huoneen, keittiön ja saunan asunnoista. Asuntojen koko vaihtelee 44,5 neliöstä 101,5 neliöön.

Juolukan rivitalot sijaitsevat Vennivaaran kasvavalla asuinalueella, josta on viiden kilometrin matka Rovaniemen keskustaan. Lähellä on koulu ja useita leikkipaikkoja. Alue on erityisen suosittu lapsiperheiden keskuudessa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisimmiin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	28165,26€
Original right-of-occupancy payment	15796,04€
Index adjustment	12142,93€
Alterations	226,29€
Residence charge ⓘ	967,18€
Basic charge	749,59€
Communal charge	217,59€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/graded m2/month ⓘ	35,04€
Advance water fee/person/month	25€
Parking fees ⓘ	
Autopaikka/huoneistokohtainen	9,00€
Autopaikkamaksu 1	9,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	92.00 m ²
Floor	1-2
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	01.07.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2024 Keraaminen liesi (Asoetu) **2005** Sälekaihtimet **2006** Sälekaihtimet **2016** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Bosch SMU50M92SK Valk. 60 cm **2017** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Orient Occident

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	Broadband	Elisa
Apartment count	32	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	10	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	10,38€	Parking spaces	44	Roof material	Huopa
Average right-of-occupancy payment / jm²	307,05€	House sauna	No	House frame material	Puu
Construction year	1999	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Assessment of upcoming repairs

2009 Leikkivälineiden kunnostus **2010** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2012** Julkisivun puuosien maalaus **2017** Aitojen korjaukset ja maalaukset **2017** Ulkovalaistus **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Lämpöjohtoverkoston huuhtelut ym. **2019** Pihan kunnostus ja lisääutopaikat **2019** Vesikaton kunnostus **2019** Yläpohjan lisäeristys **2020** Huoneistojen ulkovalaisimet **2021** Ulko-ovien ja parvekeovien kunnostus **2022** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2022** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2025** Leikkikentän kunnostus Juolukka 5-7 **2026** Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien säätö **2027** Kylpyhuoneet **2027** Lukitus **2027** Sokkelit, salaojat, maanvastaiset seinät

Planning authoritative

Rovaniemen kaupunki, kaavoitus, Hallituskatu 7, 96101 Rovaniemi, 016 322 6282

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

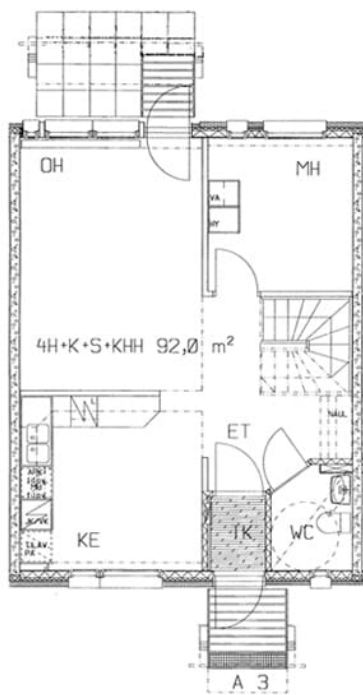
Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

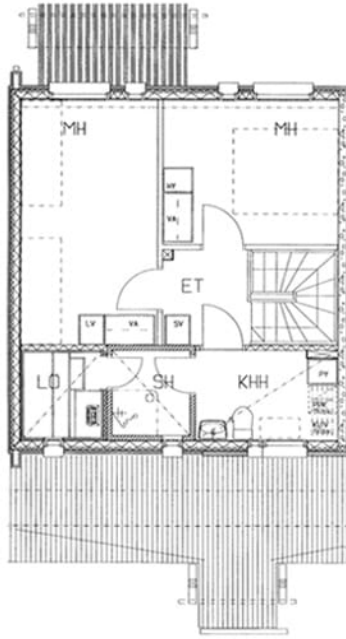
emmi.mannonen@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Juolukka 5-7 A 3 / pohjakuva 1.kerros

Not in scale



Juolukka 5-7 A 3 / pohjakuva 2.kerros

Not in scale