

Finnoontie 36 E 9

94 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Finnoontie 36 on Espoon Pisan alueella sijaitseva vehreä 11 asuinrakennuksen muodostama paritalo- ja erillistalokohde. Huoneistoissa on saunat, ja huoneistojen koot vaihtelevat kaksioista viisiöihin, 52 – 106 m². Asukkailla on mahdollisuus autopaikkaan.

Kohde sijoittuu Finnoontien varrelle, josta on hyvät yhteydet muualle Espooseen. Aivan kohteen vieressä on kaksi linja-autopysäkkiä, ja ajomatka Pisasta Matinkylään kestää noin 10 minuuttia. Alueen lähistöllä sijaitseva Puolarmaarin ulkoilukeskus sekä useat puistot tarjoavat myös hyvät mahdollisuudet ulkoiluun.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	39713€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	19917,15€
Indeksitarkistus	17322,65€
Muutostyöt	2473,2€
Käyttövastike ⓘ	1461,46€
Perusvastike	1204,42€
Hoitovastike	257,04€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	16€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	94.00 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	19.05.2025
Kunto	Tyydyttävä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2004 sälekaihtimet 2020 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1997	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	22	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	11	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	15,92€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	399,19€	Autopaikat	22	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2006 Asuntovarastot **2014** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Aitojen kunnostus ja maalaus **2021** Elementtisaumojen uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2022 Asuntojen pihavarastojen ovien uusiminen (Ea.) **2025** Peruskorjaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Koristeomenapuiden poisto

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

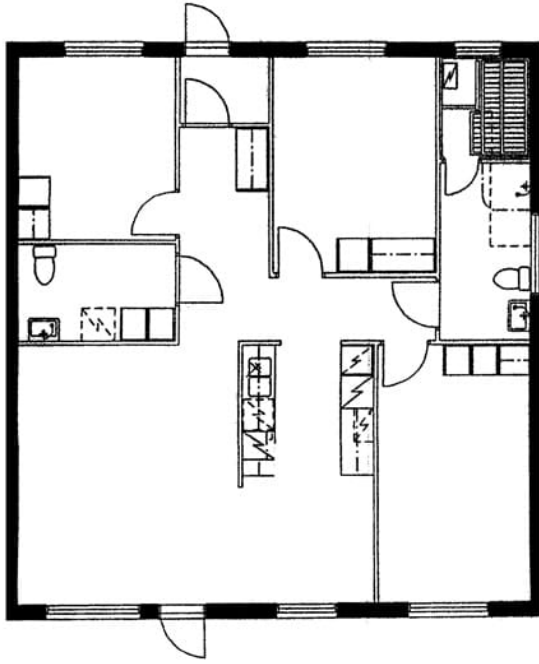
Asuntomyyjä

Tomi Koivuranta

+358201612498

tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Finnoontie 36 E 9 / pohjakuva
Ei mittakaavassa