

Mustankivenaukio 3 B 20

51,5 m², 2H+KK+S

Asunto on juuri täysin remontoitu.

Asunnon eteisessä on runsaasti säilytystilaa. Olohuone on avara, josta on käynti parvekkeelle. Keittiössä on hyvin työskentely sekä säilytystilaa. Kylpyhuoneessa on paikka pyykinpesukoneelle sekä oma sauna. Tilavassa makuuhuoneessa on myös vaatesäilytystilaa.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

Tietoa kohteesta

Mustankivenaukio 3 on keskeisellä paikalla Vuosaarella sijaitseva kerrostalokohde. Kohde koostuu 69 asunnosta, joiden koot vaihtelevat yksioista neljän huoneen asuntoihin, 36,5–114 m². Useissa huoneistoissa ja kohteen yläkerroksissa avautuvat näkymät Mustankivenpuistoon ja jopa merelle asti. Asukkailla on käytössään sauna, pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila.

Koulut, päiväkodit ja palvelut ovat kohteessa lähellä. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut sekä Vuosaaren metro sijaitsevat alle kilometrin päässä kohteesta. Alue tarjoaa myös mahdollisuudet ulkoiluun ja liikuntaan, sillä lähetyvillä on useita urheilukenttiä, liikuntahalleja sekä ulkoilureittejä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen

erivälisiin määriin. Me huolehdimme ammattitaitoisella asiantuntijajoukollamme kunnossapidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	18899,29€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	10674,05€
Indeksitarkistus	8225,24€
Käyttövastike ⓘ	859,71€
Perusvastike	628,29€
Hoitovastike	231,42€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autotallimaksut	40,70€
Autopaikkamaksu 1	22,00€
Autokatos 1	29,70€
Saunamaksu	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	51.50 m ²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Kerhuuone	1
Asuntoja	69	Energialuokka	E	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	16,16€	Autopaikat	51	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	348,1€	Talosauna	1	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1999	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2011** Väestönsuojien kunnostus **2012** Hissien modernisointi, hissien uusiminen **2012** Leikkikentän uusiminen **2012** Ulko-ovien kunnostus **2012** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2013** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Porrashuoneiden kunnostus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Leikkikentän kunnostus **2022** Ulkovalaistus

Tulevat korjaukset

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivujen pesu **2027** Kellarikäytävän lattian maalaus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

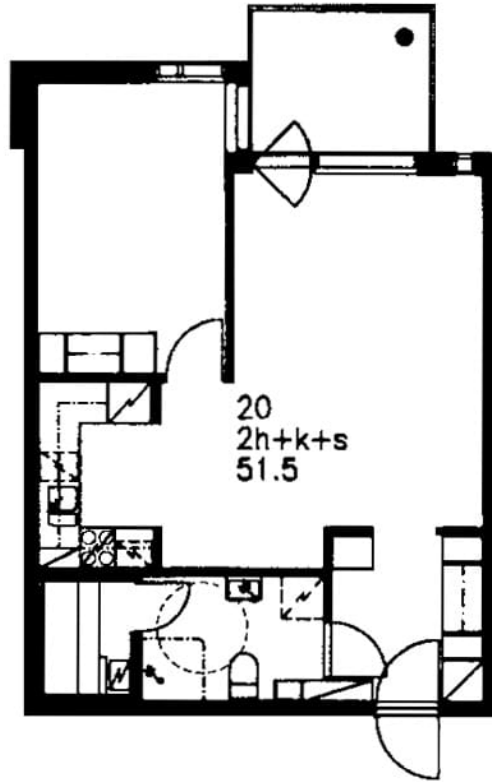
Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Mustankivenaukio 3 B 20 / pohjakuva
Ei mittakaavassa