

Mustankivenaukio 3 C 56

114 m², 4H+K+S

Asunto vapautuminen on sovittavissa aiemmin.

Asunnon olohuoneesta on upea näkymä Mustankivenpuistoon. Asunnossa on poikkeuksellisesti kaksi lasitettua parveketta. Toinen parveke on olohuoneen yhteydessä ja toinen on makuuhuoneen yhteydessä.

Asunnossa on erillinen keittiö. Keittiön yhteydessä on ovellinen kodinhoitohuone, joka on harvinaista kerrostaloasunnossa. Eteisessä on runsaasti säilytystilaa. Eteisen yhteydessä on myös erillis-wc.

Kylpyhuone on laatoitettu. Asunnossa on oma sauna.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

Information about the property

Mustankivenaukio 3 on keskeisellä paikalla Vuosaarella sijaitseva kerrostalokohde. Kohde koostuu 69 asunnosta, joiden koot vaihtelevat yksioista neljän huoneen asuntoihin, 36,5–114 m². Useissa huoneistoissa ja kohteen yläkerroksissa avautuvat näkymät Mustankivenpuistoon ja jopa merelle asti. Asukkailla on käytössään sauna, pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila.

Koulut, päiväkodit ja palvelut ovat kohteessa lähellä. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut sekä Vuosaaren metro sijaitsevat alle kilometrin päässä kohteesta. Alue tarjoaa myös mahdollisuudet ulkoiluun ja liikuntaan, sillä lähettävillä on useita urheilukenttiä, liikuntahalleja sekä ulkoilureittejä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisien mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina

ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs		Apartment basic info	
Right-of-occupancy payment ⓘ	37937,98€	Housing type	Apartment house
Original right-of-occupancy payment	21530,75€	Energy class	E
Index adjustment	16407,23€	Apartment type	4H+K+S
Residence charge ⓘ	1733,97€	Living area	114.00 m²
Basic charge	1267,21€	Floor	5
Communal charge	466,76€	Balcony	2
Security deposit ⓘ	250€	Own sauna	Yes
Water fee	Is included in the residence charge	Separate toilet	Yes
Parking fees ⓘ		Elevator	Yes
Autotallimaksut	40,70€	Available	Available now
Autopaikkamaksu 1	22,00€	Condition	Good
Autokatos 1	29,70€	Pets	Allowed
Sauna fee	10,00€	Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2023 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	2	Clubroom	1
Apartment count	69	Energy class	E	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	16,16€	Parking spaces	51	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm ²	348,1€	House sauna	1	Roof material	Huopa
Construction year	1999	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	2	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2011** Väestönsuojien kunnostus **2012** Hissien modernisointi, hissien uusiminen **2012** Leikkikentän uusiminen **2012** Ulko-ovien kunnostus **2012** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2013** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Porrashuoneiden kunnostus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Leikkikentän kunnostus **2022** Ulkovaistutus

Future repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivujen pesu **2027** Kellarikäytävän lattian maalaus

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

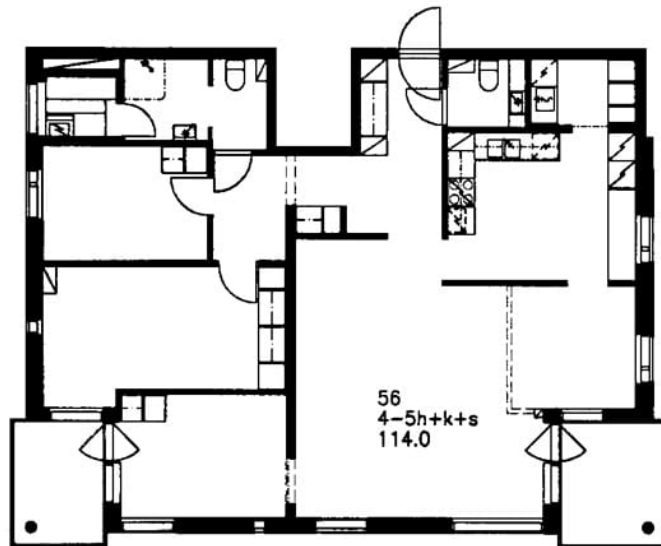
Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Mustankivenaukio 3 C 56 / pohjakuva

Not in scale