

# Mustankivenaukio 3 C 55

## 72,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

### Information about the property

Mustankivenaukio 3 on keskeisellä paikalla Vuosaarella sijaitseva kerrostalokohde. Kohde koostuu 69 asunnosta, joiden koot vaihtelevat yksiöistä neljän huoneen asuntoihin, 36,5–114 m<sup>2</sup>. Useissa huoneistoissa ja kohteen yläkerroksissa avautuvat näkymät Mustankivenpuistoon ja jopa merelle asti. Asukkailla on käytössään sauna, pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila.

Koulut, päiväkodit ja palvelut ovat kohteessa lähellä. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut sekä Vuosaaren metro sijaitsevat alle kilometrin päässä kohteesta. Alue tarjoaa myös mahdollisuudet ulkoiluun ja liikuntaan, sillä lähettävillä on useita urheilukenttiä, liikuntahalleja sekä ulkoilureittejä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

|                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Right-of-occupancy payment ⓘ        | 25381,53€                           |
| Original right-of-occupancy payment | 14437,08€                           |
| Index adjustment                    | 10944,45€                           |
| Residence charge ⓘ                  | 1163,52€                            |
| Basic charge                        | 850,32€                             |
| Communal charge                     | 313,2€                              |
| Security deposit ⓘ                  | 250€                                |
| Water fee                           | Is included in the residence charge |
| Parking fees ⓘ                      |                                     |
| Autotallimaksut                     | 40,70€                              |
| Autopaikkamaksu 1                   | 22,00€                              |
| Autokatos 1                         | 29,70€                              |
| Sauna fee                           | 10,00€                              |

Apartment basic info

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Housing type    | Apartment house |
| Energy class    | E               |
| Apartment type  | 3H+K+S          |
| Living area     | 72.50 m²        |
| Floor           | 5               |
| Balcony         | 1               |
| Own sauna       | Yes             |
| Separate toilet | Yes             |
| Elevator        | Yes             |
| Available       | 11.07.2024      |
| Condition       | Good            |
| Pets            | Allowed         |
| Broadband ⓘ     | DNA Welho       |

Alterations made to this home

2013 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2013 Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

---

## Basic house info

|                                                      |                    |                |       |                      |           |
|------------------------------------------------------|--------------------|----------------|-------|----------------------|-----------|
| Form of housing                                      | Right-of-occupancy | Elevators      | 2     | Clubroom             | 1         |
| Apartment count                                      | 69                 | Energy class   | E     | Broadband            | DNA Welho |
| Building count                                       | 1                  | Heating        | Kauko | TV-antenna system    | Kaapeli   |
| Residence charge / month / jm <sup>2</sup>           | 16,16€             | Parking spaces | 51    | CableTV              | DNA       |
| Average right-of-occupancy payment / jm <sup>2</sup> | 348,1€             | House sauna    | 1     | Roof material        | Huopa     |
| Construction year                                    | 1999               | Laundry room   | Yes   | House frame material | Betoni    |
| Staircases                                           | 2                  | Drying room    | Yes   | Pets                 | Allowed   |

## Repairs made

**2006** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2011** Väestönsuojien kunnostus **2012** Hissien modernisointi, hissien uusiminen **2012** Leikkikentän uusiminen **2012** Ulko-ovien kunnostus **2012** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2013** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Porrashuoneiden kunnostus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Leikkikentän kunnostus **2022** Ulkovaistutus

## Future repairs

**2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivujen pesu **2027** Kellarikäytävän lattian maalaus

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

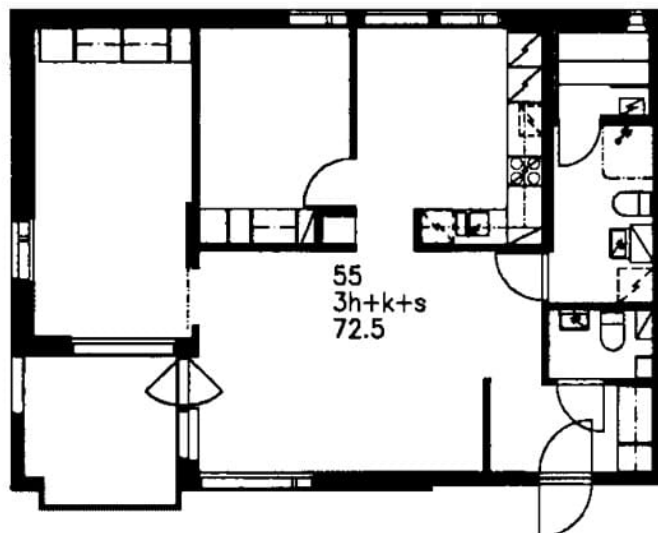
Asuntomyyjä

**Bertta Gylden**

020 161 2403

[bertta.gylden@asuntosaatio.fi](mailto:bertta.gylden@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Mustankivenaukio 3 C 55 / pohjakuva

Not in scale