

Gyldenärinkatu 1 A 13

70,5 m², 3H+K+S

Espoon Leppävaarassa, Gyldenärinkatu 1:ssa, sijaitsee tämä kaunis ja rauhallinen 70,5 m²:n kolmio (3H+K+S). Asunto tarjoaa erinomaisen yhdistelmän viihtyisyyttä, valoisuutta ja loistavaa sijaintia.

Kodin suuret ikkunat avautuvat kolmeen eri suuntaan: makuuhuoneiden ikkunat etelään, keittiön, ruokailutilan ja parvekkeen länteen sekä olohuoneen lisäikkuna pohjoiseen. Valoa ja avaruutta lisää myös lasitettu parveke, jolta on vehreät näkymät taloyhtiön sisäpihalle.

Asunnon rauhallisuus ja kodikkuus yhdistettynä erinomaisiin liikenneyhteyksiin ja Sellon kauppakeskuksen kattaviin palveluihin tekevät tästä kodista ihanteellisen paikan asumiseen.

Tervetuloa tutustumaan tähän viihtyisään ja hyvin pidettyyn kotiin!

Sovi oma esittelysi: antti.mononen@asuntosaatio.fi

Sovi oma esittelysi: antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Puistoa vastapäätä oleva kerrostalokohde Leppävaarassa. Vehreä, rauhallinen sisäpiha. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa asuntoja myös parveke. Parvekkeilla ja huoneistopihoilla on tupakointikielto. Vastike sisältää veden. Asukkaiden käytössä on talopesula.

Lähellä on neuvola, useampi päiväkotiki, koulu ja kaikki kauppakeskus Sellon palvelut. Ulkoilemaan kutsuu tien toisella puolella olevat Albergan kartanon puistoalueet leikkipaikkoineen, Säterinmetsä ja Säterinniityn urheilupaikat. Kesällä uimaan pääsee Leppävaaran maaumalaan. Erinomaiset liikenneyhteydet: Bussipysäkki ja pikarautiovaunun pysäkki ovat lähellä, ja Leppävaaran asemalta kulkee junia lyhyillä vuoroväleillä. Nopeat kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisien mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	34830,23€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	20679,88€
Indeksitarkistus	14150,35€
Käyttövastike ⓘ	1181,29€
Perusvastike	977,55€
Hoitovastike	203,74€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	34,00€
Autopaikkamaksu 1	34,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	70.50 m ²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2013 Parvekelasitus, Lumon parvekelasit **2019** Kaapiston peililiukuovet Tila: Muut tilat (Asoetu) **2001** Sälekaihtimet **2006** astianpesukone

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	43	Hissit	2	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	17,22€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	498,94€	Autopaikat	28	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2001	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Pyykkitupa	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2024 Elementtisaumojen uusiminen **2024** Julkisivun pesu **2024** Sisävalaistus muutetaan LED ja liiketunnistimella ohjattavaksi **2024** Ulko- sekä sisävalaistus muutetaan LED

Arvio tulevista korjauksista

2015 Hissien uusiminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Leanheat järjestelmän asennus **2021** Vesikaton huoltokorjaus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

GYLDENÄRINKATU 1
3H+K+S
70,5 m²
EI MITTAKAAVASSA



Gyldenärinkatu 1 A 13 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa