

Gyldenärinkatu 1 A 13

70,5 m², 3H+K+S

Espoon Leppävaarassa, Gyldenärinkatu 1:ssä, sijaitsee tämä kaunis ja rauhallinen 70,5 m²:n kolmio (3H+K+S). Asunto tarjoaa erinomaisen yhdistelmän viihtyisyyttä, valoisuutta ja loistavaa sijaintia.

Kodin suuret ikkunat avautuvat kolmeen eri suuntaan: makuuhuoneiden ikkunat etelään, keittiön, ruokailutilan ja parvekkeen länteen sekä olohuoneen lisäikkuna pohjoiseen. Valoa ja avaruutta lisää myös lasitettu parveke, jolta on vehreät näkymät taloyhtiön sisäpihalle.

Asunnon rauhallisuus ja kodikkuus yhdistettynä erinomaisiin liikenneyhteyksiin ja Sellon kauppakeskuksen kattaviin palveluihin tekevät tästä kodista ihanteellisen paikan asumiseen.

Tervetuloa tutustumaan tähän viihtyisään ja hyvin pidettyyn kotiin!

Sovi oma esittelysi: antti.mononen@asuntosaatio.fi

Sovi oma esittelysi: antti.mononen@asuntosaatio.fi

Information about the property

Puistoa vastapäätä oleva kerrostalokohde Leppävaarassa. Vehreä, rauhallinen sisäpiha. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa asuntoja myös parveke. Parvekkeilla ja huoneistopihoilla on tupakointikielto. Vastike sisältää veden. Asukkaiden käytössä on talopesula.

Lähellä on neuvola, useampi päiväkotiki, koulu ja kaikki kauppakeskus Sellon palvelut. Ulkoilemaan kutsuu tien toisella puolella olevat Albergan kartanon puistoalueet leikkipaikkoineen, Säterinmetsä ja Säterinniityn urheilupaikat. Kesällä uimaan pääsee Leppävaaran maaumalaan. Erinomaiset liikenneyhteydet: Bussipysäkki ja pikarautiovaunun pysäkki ovat lähellä, ja Leppävaaran asemalta kulkee junia lyhyillä vuoroväleillä. Nopeat kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisien mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	34830,23€
Original right-of-occupancy payment	20679,88€
Index adjustment	14150,35€
Residence charge ⓘ	1181,29€
Basic charge	977,55€
Communal charge	203,74€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	34,00€
Autopaikkamaksu 1	34,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	3H+K+S
Living area	70.50 m ²
Floor	4
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2013 Parvekelasitus, Lumon parvekelasit **2019** Kaapiston peililiukuovet Tila: Muut tilat (Asoetu) **2001** Sälekaihtimet **2006** astianpesukone

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Broadband	DNA Welho
Apartment count	43	Elevators	2	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	E	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	17,22€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm²	498,94€	Parking spaces	28	House frame material	Betoni
Construction year	2001	House sauna	No	Pets	Allowed
		Laundry room	Yes		

Repairs made

2015 Hissien uusiminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Leanheat järjestelmän asennus **2021** Vesikaton huoltokorjaus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Elementtisaumojen uusiminen **2024** Julkisivun pesu **2024** Sisävalaistus muutetaan LED ja liiketunnistimella ohjattavaksi **2024** Ulko- sekä sisävalaistus muutetaan LED

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

GYLDENÄRINKATU 1
3H+K+S
70,5 m²
EI MITTAKAAVASSA



Gyldenärinkatu 1 A 13 / Pohjakuva

Not in scale