

# Mustankivenaukio 3 C 60

## 72,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Tervetuloa tutustumaan tähän viihtyisään ja avaraan kaksioon Helsingin Vuosaaressa.

Asunto sijaitsee hissitalon 6. kerroksessa, ja sen pohjaratkaisu on toimiva ja avara. Olohuoneesta on käynti omalle parvekkeelle, joka tarjoaa lisätilaa oleskeluun ja mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta omassa rauhassa.

Makuuhuoneessa hyvin säilytystilaa. Kylpyhuoneessa on paikka pyykinpesukoneelle. Asunnossa on erillis-wc, sekä toinen kylpyhuoneen yhteydessä, mikä lisää asumismukavuutta. Asunnossa on myös oma sauna.

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Täytäthän vuokrahakemuksen ja sovi esittelystä: [ida.grims@asuntosaatio.fi](mailto:ida.grims@asuntosaatio.fi).

### Tietoa kohteesta

Mustankivenaukio 3 on keskeisellä paikalla Vuosaaressa sijaitseva kerrostalokohde. Kohde koostuu 69 asunnosta, joiden koot vaihtelevat yksiöistä neljän huoneen asuntoihin, 36,5–114 m<sup>2</sup>. Useissa huoneistoissa ja kohteen yläkerroksissa avautuvat näkymät Mustankivenpuistoon ja jopa merelle asti. Asukkailla on käytössään sauna, pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila.

Koulut, päiväkodit ja palvelut ovat kohteessa lähellä. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut sekä Vuosaaren metro sijaitsevat alle kilometrin päässä kohteesta. Alue tarjoaa myös mahdollisuudet ulkoiluun ja liikuntaan, sillä lähetyillä on useita urheilukenttiä, liikuntahalleja sekä ulkoilureittejä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-

tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-  
aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!  
Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi  
turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen  
ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina  
tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena  
tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-  
aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	25653,32€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14580,04€
Indeksitarkistus	11073,28€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1170,47€
Perusvastike	878,22€
Hoitovastike	292,25€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autotallimaksut	46,00€
Autopaikkamaksu 1	25,00€
Autokatos 1	38,00€
<b>Saunamaksu</b>	10,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	72.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	6
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**1999** laminaatti **1999** et ja siivouskomeron ovet vaihdettu samaksi kuin keittön **1999** keittiön kaapit vaihdettu, integtoitu jää/pakastin kaappi, kaakelit, kph+wc laatat **2000** parvekelasit lumon **2023** jääkaappipakastin (Asoetu)

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Kerhuhuone	1
Asuntoja	69	Energialuokka	E	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	16,1€	Autopaikat	51	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	349,2€	Talosauna	1	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1999	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2006** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2011** Väestönsuojien kunnostus **2012** Hissien modernisointi, hissien uusiminen **2012** Leikkikentän uusiminen **2012** Ulko-ovien kunnostus **2012** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2013** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Porrashuoneiden kunnostus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Leikkikentän kunnostus **2022** Ulkovalaistus

## Arvio tulevista korjauksista

**2025** Palovarointimien asentaminen **2026** Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu **2026** Yleisten tilojen lattioiden kunnostus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivujen pesu

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

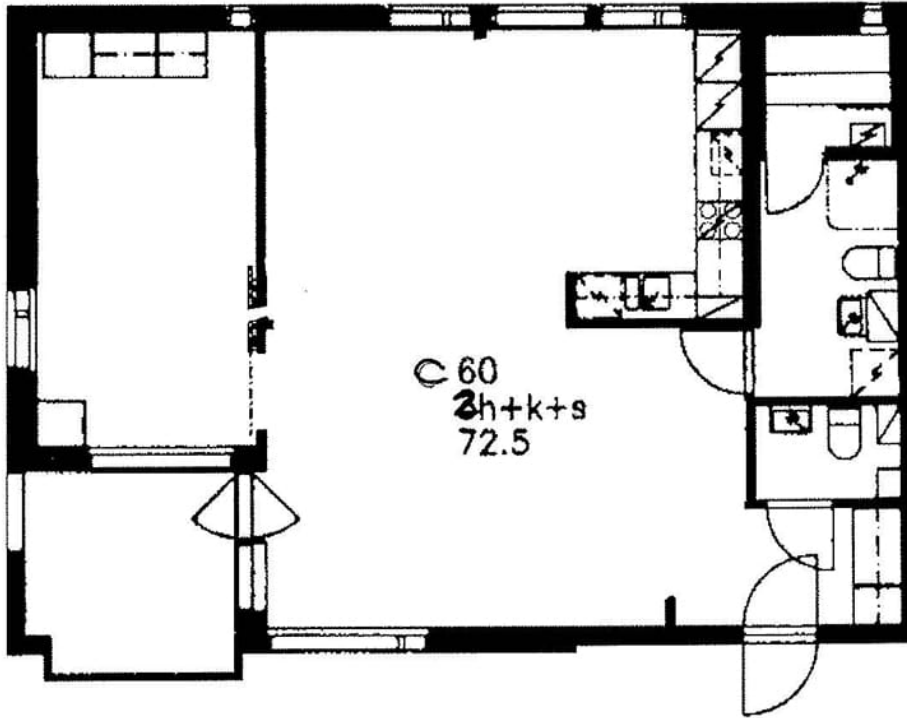
Asuntomyyjä

**Ida-Emilia Grims**

020 161 2436

[ida.grims@asuntosatio.fi](mailto:ida.grims@asuntosatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Mustankivenaukio 3 C 60 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa