

Mustankivenaukio 3 C 60

72,5 m², 2H+K+S

Tervetuloa tutustumaan tähän viihtyisään ja avaraan kaksioon Helsingin Vuosaaressa.

Asunto sijaitsee hissitalon 6. kerroksessa, ja sen pohjaratkaisu on toimiva ja avara. Olohuoneesta on käynti omalle parvekkeelle, joka tarjoaa lisätilaa oleskeluun ja mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta omassa rauhassa.

Makuuhuoneessa hyvin säilytystilaa. Kylpyhuoneessa on paikka pyykinpesukoneelle. Asunnossa on erillis-wc, sekä toinen kylpyhuoneen yhteydessä, mikä lisää asumismukavuutta. Asunnossa on myös oma sauna.

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Täytäthän vuokrahakemuksen ja sovi esittelystä: ida.grims@asuntosaatio.fi.

Information about the property

Mustankivenaukio 3 on keskeisellä paikalla Vuosaaressa sijaitseva kerrostalokohde. Kohde koostuu 69 asunnosta, joiden koot vaihtelevat yksiöistä neljän huoneen asuntoihin, 36,5–114 m². Useissa huoneistoissa ja kohteen yläkerroksissa avautuvat näkymät Mustankivenpuistoon ja jopa merelle asti. Asukkailla on käytössään sauna, pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila.

Koulut, päiväkodit ja palvelut ovat kohteessa lähellä. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut sekä Vuosaaren metro sijaitsevat alle kilometrin päässä kohteesta. Alue tarjoaa myös mahdollisuudet ulkoiluun ja liikuntaan, sillä lähetyillä on useita urheilukenttiä, liikuntahalleja sekä ulkoilureittejä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-

lunna. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-
aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!
Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi
turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen
ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina
tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena
tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-
aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	25653,32€
Original right-of-occupancy payment	14580,04€
Index adjustment	11073,28€
Residence charge ⓘ	1170,47€
Basic charge	878,22€
Communal charge	292,25€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autotallimaksut	46,00€
Autopaikkamaksu 1	25,00€
Autokatos 1	38,00€
Sauna fee	10,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	2H+K+S
Living area	72.50 m ²
Floor	6
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

1999 laminaatti **1999** et ja siivouskomeron ovet vaihdettu samaksi kuin keittön **1999** keittiön kaapit vaihdettu, integtoitu jää/pakastin kaappi, kaakelit, kph+wc laatat **2000** parvekelasit lumon **2023** Jääkaappipakastin (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	2	Clubroom	1
Apartment count	69	Energy class	E	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	16,1€	Parking spaces	51	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	349,2€	House sauna	1	Roof material	Huopa
Construction year	1999	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	2	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2011** Väestönsuojien kunnostus **2012** Hissien modernisointi, hissien uusiminen **2012** Leikkikentän uusiminen **2012** Ulko-ovien kunnostus **2012** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2013** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Porrashuoneiden kunnostus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Leikkikentän kunnostus **2022** Ulkovalaistus

Assessment of upcoming repairs

2025 Palovarottimien asentaminen **2026** Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu **2026** Yleisten tilojen lattioiden kunnostus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivujen pesu

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

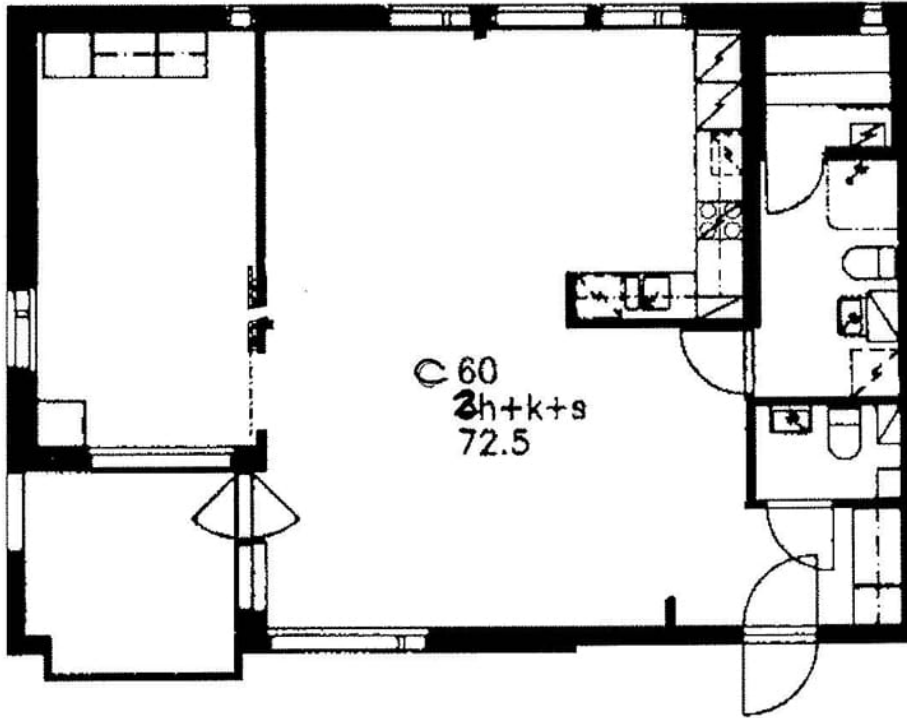
Asuntomyyjä

Ida-Emilia Grims

020 161 2436

ida.grims@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Mustankivenaukio 3 C 60 / pohjakuva

Not in scale