

# Gyldenärinkatu 1 B 32

## 71 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Saunallinen kolmio toimivalla pohjaratkaisulla vapautumassa. Asunnolla on reilunkokoinen parveke.

### Tietoa kohteesta

Puistoa vastapäätä oleva kerrostalokohde Leppävaarassa. Vehreä, rauhallinen sisäpiha. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa asuntoja myös parveke. Parvekkeilla ja huoneistopihoilla on tupakointikielto. Vastike sisältää veden. Asukkaiden käytössä on talopesula.

Lähellä on neuvola, useampi päiväkotikoti, koulu ja kaikki kauppakeskus Sellon palvelut. Ulkoilemaan kutsuu tien toisella puolella olevat Albergan kartanon puistoalueet leikkipaikkoineen, Säterinmetsä ja Säterinniityn urheilupaikat. Kesällä uimaan pääsee Leppävaaran maauimalaan. Erinomaiset liikenneyhteydet: Bussipysäkki ja pikarautiovaunun pysäkki ovat lähellä, ja Leppävaaran asemalta kulkee junia lyhyillä vuoroväleillä. Nopeat kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	35118,07€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	20830,58€
Indeksitarkistus	14174,33€
Muutostyöt	113,16€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1189,9€
Perusvastike	984,68€
Hoitovastike	205,23€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 2	34,00€
Autopaikkamaksu 1	34,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	71.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	4
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	23.06.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**2012** Lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2019** Kodinkone Tila: Keittiö (Asoetu) **2019** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	43	Hissit	2	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	17,22€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	498,94€	Autopaikat	28	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2001	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Pyykkitupa	Kyllä		

## Tehdyt korjaukset

**2024** Elementtisaumojen uusiminen **2024** Julkisivun pesu **2024** Sisävalaistus muutetaan LED ja liiketunnistimella ohjattavaksi **2024** Ulko- sekä sisävalaistus muutetaan LED

## Arvio tulevista korjauksista

**2015** Hissien uusiminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Leanheat järjestelmän asennus **2021** Vesikaton huoltokorjaus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

**Antti Mononen**

020 161 2405

[antti.mononen@asuntosaatio.fi](mailto:antti.mononen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Gyldenärinkatu 1 B 32 / Pohjakuva  
Ei mittakaavassa