

# Gyldenärinkatu 1 A 11

## 69 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

### Information about the property

Puistoa vastapäätä oleva kerrostalokohde Leppävaarassa. Vehreä, rauhallinen sisäpiha. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa asuntoja myös parveke. Parvekkeilla ja huoneistopihoilla on tupakointikielto. Vastike sisältää veden. Asukkaiden käytössä on talopesula.

Lähellä on neuvola, useampi päiväkotiki, koulu ja kaikki kauppakeskus Sellon palvelut. Ulkoilemaan kutsuu tien toisella puolella olevat Albergan kartanon puistoalueet leikkipaikkoineen, Säterinmetsä ja Säterinniityn urheilupaikat. Kesällä uimaan pääsee Leppävaaran maa-uimalaan. Erinomaiset liikenneyhteydet: Bussipysäkki ja pikarautiovaunun pysäkki ovat lähellä, ja Leppävaaran asemalta kulkee junia lyhyillä vuoroväleillä. Nopeat kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	33604,21€
Original right-of-occupancy payment	20257,73€
Index adjustment	13346,48€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1110,82€
Basic charge	925,34€
Communal charge	185,47€
<b>Residence charge from January 1st</b>	1157,18€
Basic charge from January 1st	957,6€
Communal charge from January 1st	199,58€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	34,00€
Autopaikkamaksu 1	34,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	69.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	4
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	21.02.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2002** keittiön kaappien ovet sekä vetimet, valolistat sekä jalkalistat **2002** sälekaihtimet **2013** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi  
Tila: Muut tilat **2013** Pesualtaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna **2013** Pesuallaskaapin uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna **2014** Keraamisen  
lieden hankinta, Liesi Electrolux EKC55500OX, keraaminen rst **2014** Kylmäkalusteiden uusiminen, JPK Electrolux EN3450AOX

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	2	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	43	<b>Elevators</b>	2	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	E	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	16,53€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	498,94€	<b>Parking spaces</b>	28	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	2001	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Laundry room</b>	Yes		

## Repairs made

**2015** Hissien uusiminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Leanheat järjestelmän asennus **2021** Vesikaton huoltokorjaus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Elementtisaumojen uusiminen **2024** Julkisivun pesu **2024** Sisävalaistus muutetaan LED ja liiketunnistimella ohjattavaksi **2024** Ulko- sekä sisävalaistus muutetaan LED

## Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

**Antti Mononen**

020 161 2405

[antti.mononen@asuntosaatio.fi](mailto:antti.mononen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Gyldenärinkatu 1 A 11 / Pohjakuva

Not in scale