

Kirstinharju 2 A 32

62 m², 3H+KT

Asuntoa tarjotaan toissijaisesti myös vuokralle. Täytä hakemus os.
www.asuntosaaatio.fi ja sovi myyjän kanssa esittelystä:
tomi.koivuranta@asuntosaaatio.fi

Information about the property

Kirstinharjun uudistuneelle alueelle on valmistunut lokakuussa 2022 Asuntosäätiön 68 kodikasta ja viihtyisää asumisoikeuskotia. Kaksiportainen, 6-8 kerroksinen talo sijaitsee luonnontilaisen metsikön vieressä, osana värikkäiden talojen uudiskorttelia.

Talon asukkaiden yhteisessä käytössä on tilava kerhohuone ja saunaosasto. Alapihan puoleisella oleskeluterassilla voit nauttia naapureiden kanssa ilta-auringon säteistä.

Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke, vakiona astianpesukone, keraaminen liesi ja sälekaihtimet.

Lyhyen kävelymatkan päässä on sekä vehreä ja viihtyisä asukaspuisto monine leikkipaikkoineen sekä hyväkuntoinen Kirstin koulu, jonka yhteydessä toimii myös päiväkotit. Lähin ruokakauppa on muutaman sadan metrin päässä. Laajemmin palveluita isompiin ruokakauppoihin asti löytyy Kauppakeskus Entressestä alle 10 minuutin kävelymatkan päästä. Entressen vieressä on Espoon keskuksen juna-asema, josta tiheästi kulkevilla junavuoroilla pääsee Helsingin keskustaan puolessa tunnissa.

Perinteikäs Suvelan asuinalue sijaitsee Espoon sydämessä, hyvien liikenneyhteyksien ja vehreän keskuspuiston äärellä. Mittava, monivuotinen kehityshanke uudistaa koko alueen ilmeen. Myös alueen katuverkkoa uudistetaan palvelemaan paremmin asukkaiden liikkumista.

The prime location in the Kirstinharju area area will see 68 cozy right-of-occupancy apartments built by fall of 2022. The bright and well-equipped

occupancy apartments built by fall of 2022. The bright and well equipped apartments range from studios to five-room family houses. Glazed balconies, a common sauna area, laundry room, safe courtyards and the nearby nature all add to the comfort and communality of the area.

Kirstinharju 2 uudet asumisoikeuskodit Espoossa



Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	41962,73€
Original right-of-occupancy payment	41368,92€
Index adjustment	593,81€
Residence charge ⓘ	884,16€
Basic charge	750,39€
Communal charge	133,77€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	20€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 1	60,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	B2018
Apartment type	3H+KT
Living area	62.00 m ²
Floor	7
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Available	17.04.2025
Condition	Excellent
Pets	Sallittu
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	2	Clubroom	1
Apartment count	68	Energy class	B2018	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	13,88€	Parking spaces	46	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	659,1€	House sauna	1	Roof material	Pelti
Construction year	2022	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	2	Drying room	Yes	Pets	Sallittu

Planning authoritative

Espoon kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Tomi Koivuranta

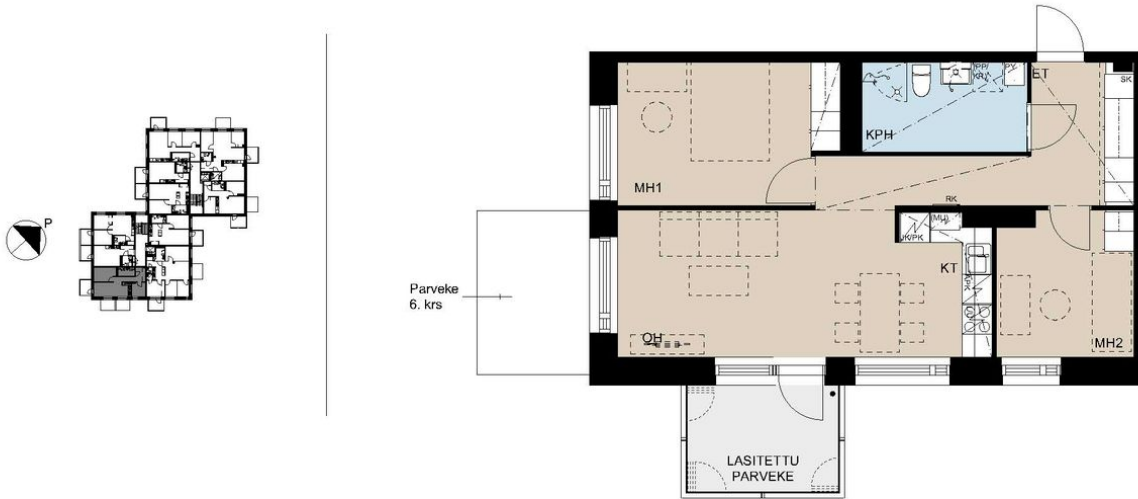
+358201612498

tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

3h+kt 62,0 m²

A32 7. kerros
A37 8. kerros



ASO Kirstinharju 2
Kirstinharju 2, 02760 Espoo
01.04.2021

0 1 2 3 4 5 m
Pohjakuivat eivät ole mittakaavassa

Kirstinharju 2 A 32 / A32 A37 3h+kt 62,0 m².jpg

Not in scale