

# Vehnätie 16-18 B 4

## 91 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Vapautumassa tilava perheasunto, josta löytyy hyvin kaappitilaa, mukava pihapiiri, jossa asustaa lapsiperheitä. Voit jättää hakemuksen [asuntosaatio.fi](https://asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Puurakenteinen, tiiliverhoiltu paritalokohde. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja piha.

Lähellä päiväkotia, koulu ja ruokakauppoja. Hyvät ulkoilumaastot. Sekä Saunakallion että Haarajoen juna-asemalle on noin 2-3 kilometrin matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	30987,01€
Original right-of-occupancy payment	16790,03€
Index adjustment	14196,98€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1172,12€
Basic charge	753,05€
Communal charge	419,07€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Duplex
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	4H+K+S
<b>Living area</b>	91.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	28.11.2024
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

**2013** Keittiön uusiminen Asopaketti Uskallus **2013** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, APK Electrolux rosteri 60leveä ESF6510LOX  
**2013** Kylmäkalusteiden uusiminen, JPK Electrolux EN3450COX rosteri **2013** Keraamisen liedien hankinta, Lattialiesi Electrolux EKC6051BOX kiertoilma, keraaminen, rosteri **2014** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Asolaminaatti Saarni koko asuntoon

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	1995	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Apartment count</b>	8	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	4	<b>Energy class</b>	D	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	12,81€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	337,76€	<b>Parking spaces</b>	8	<b>House frame material</b>	Puu
		<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2020** Lukitus **2020** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto  
**2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2024** Sammaleen mekaaninen puhdistus sis, asuinrakennukset ja varastot

## Future repairs

**2024** Peruskorjaus **2027** Aitojen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Jätepisteen rakentaminen tontille **2027** Valokatteiden kunnostus **2028** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus

## Planning authoritative

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

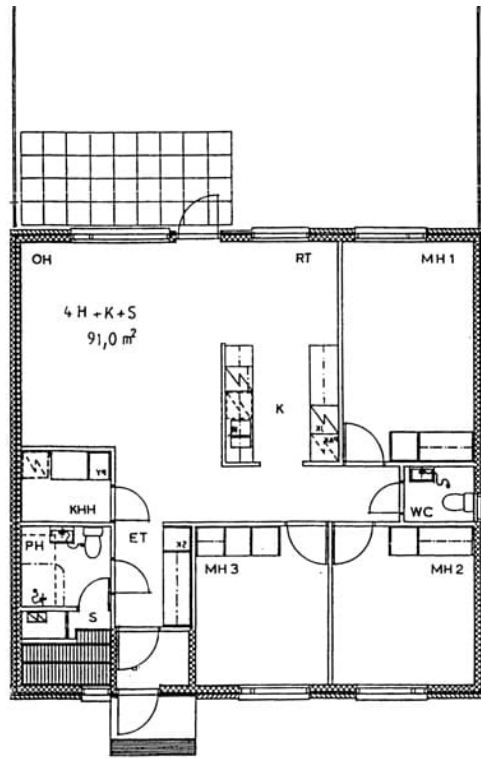
Asuntomyyjä

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

[hannele.nybergh@asuntosaatio.fi](mailto:hannele.nybergh@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vehnätie 16-18 B 4 / pohjakuva

Not in scale