asuntosäätiö

Kirstinharju 2 A 5

49,5 m², 2H+KT

Tietoa kohteesta

Kirstinharjun uudistuneelle alueelle on valmistunut lokakuussa 2022 Asuntosäätiön 68 kodikasta ja viihtyisää asumisoikeuskotia. Kaksiportainen, 6–8 kerroksinen talo sijaitsee luonnontilaisen metsikön vieressä, osana värikkäiden talojen uudiskorttelia.

Talon asukkaiden yhteisessä käytössä on tilava kerhohuone ja saunaosasto. Alapihan puoleisella oleskeluterassilla voit nauttia naapureiden kanssa ilta-auringon säteistä.

Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke, vakiona astianpesukone, keraaminen liesi ja sälekaihtimet.

Lyhyen kävelymatkan päässä on sekä vehreä ja viihtyisä asukaspuisto monine leikkipaikkoineen sekä hyväkuntoinen Kirstin koulu, jonka yhteydessä toimii myös päiväkoti. Lähin ruokakauppa on muutaman sadan metrin päässä. Laajemmin palveluita isompiin ruokakauppoihin asti löytyy Kauppakeskus Entressestä alle 10 minuutin kävelymatkan päästä. Entressen vieressä on Espoon keskuksen juna-asema, josta tiheästi kulkevilla junavuoroilla pääsee Helsingin keskustaan puolessa tunnissa.

Perinteikäs Suvelan asuinalue sijaitsee Espoon sydämessä, hyvien liikenneyhteyksien ja vehreän keskuspuiston äärellä. Mittava, monivuotinen kehityshanke uudistaa koko alueen ilmeen. Myös alueen katuverkkoa uudistetaan palvelemaan paremmin asukkaiden liikkumista.

The prime location in the Kirstinharju area area will see 68 cozy right-of-occupancy apartments built by fall of 2022. The bright and well-equipped apartments range from studios to five-room family houses. Glazed balconies, a common sauna area, laundry room, safe courtyards and the nearby nature all

common sauna area, laundry room, safe courtyards and the nearby nature all add to the comfort and communality of the area.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	32697,67€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	32082,02€
Indeksitarkistus	615,65€
Käyttövastike	685,67€
Perusvastike	581,93€
Hoitovastike	103,74€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	20€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	60,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	B2018
Huoneistotyyppi	2H+KT
Pinta-ala	49.50 m²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	15.07.2025
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti
Asuntoja	68
Asuinrakennuksia	1
Käyttövastike / kk / jm²	13,88€
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	659,1€
Valmistumisvuosi	2022
Porrashuoneet	2
Hissit	2
Energialuokka	B2018
Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	46
Talosauna	1
Pyykkitupa	Kyllä
Kuivaushuone	Kyllä
Kerhohuone	1
Laajakaista	DNA Welho
Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	DNA
Kattomateriaali	Pelti
Runkomateriaali	Betoni
Lemmikit	Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Espoon kaupunki

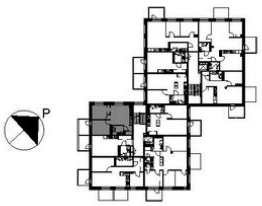
Tupakointi asunnoissamme

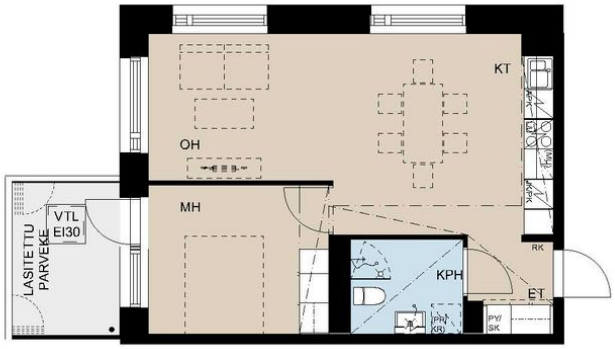
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Tomi Koivuranta
+358201612498
tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

2h+kt 49,5 m²

A01 1. kerros
A05 2. kerros
A10 3. kerros
A15 4. kerros
A20 5. kerros
A25 6. kerros
A30 7. kerros
A35 8. kerros





ASO Kirstinharju 2
Kirstinharju 2, 02760 Espoo
01.04.2021

0 1 2 3 4 5 m
Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa

Kirstinharju 2 A 5 / A01 A05 A10 A15 A20 A25 A30 A35 2h+kt 49,5 m².jpg
Ei mittakaavassa