

Kirstinharju 2 A 5

49,5 m², 2H+KT

Information about the property

Kirstinharjun uudistuneelle alueelle on valmistunut lokakuussa 2022 Asuntosäätiön 68 kodikasta ja viihtyisää asumisoikeuskotia. Kaksiportainen, 6–8 kerroksinen talo sijaitsee luonnontilaisen metsikön vieressä, osana värikkäiden talojen uudiskorttelia.

Talon asukkaiden yhteisessä käytössä on tilava kerhohuone ja saunaosasto. Alapihan puoleisella oleskeluterassilla voit nauttia naapureiden kanssa iltauringon säteistä.

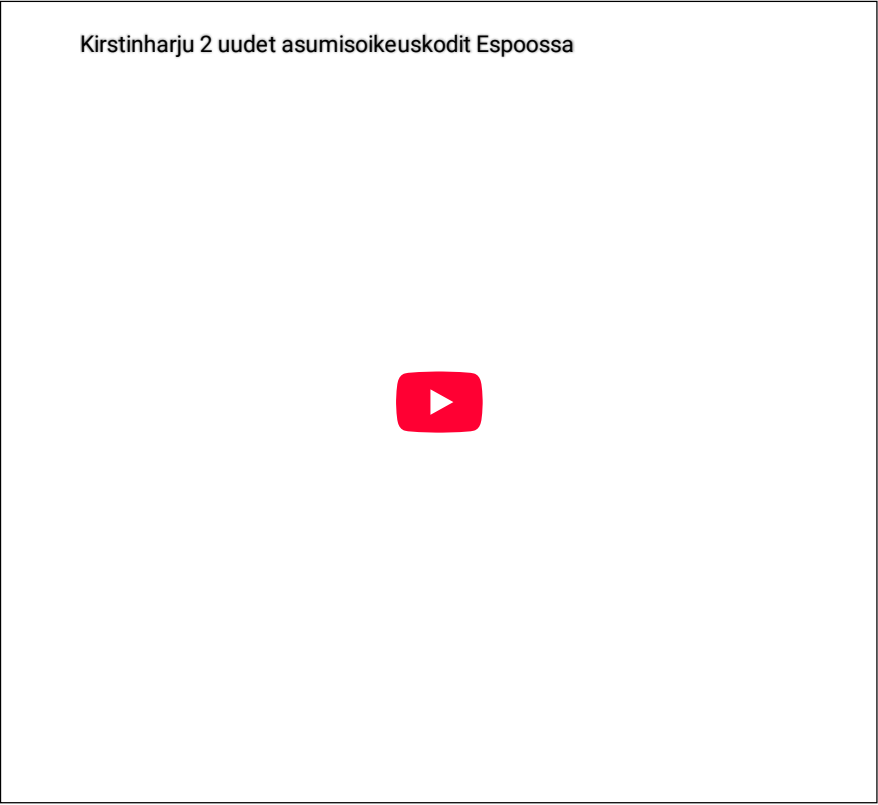
Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke, vakiona astianpesukone, keraaminen liesi ja sälekaihtimet.

Lyhyen kävelymatkan päässä on sekä vehreä ja viihtyisä asukaspuisto monine leikkipaikkoineen sekä hyväkuntoinen Kirstin koulu, jonka yhteydessä toimii myös päiväkotia. Lähin ruokakauppa on muutaman sadan metrin päässä. Laajemmin palveluita isompiin ruokakauppoihin asti löytyy Kauppakeskus Entressestä alle 10 minuutin kävelymatkan päästä. Entressen vieressä on Espoon keskuksen juna-asema, josta tiheästi kulkevilla junavuoroilla pääsee Helsingin keskustaan puolessa tunnissa.

Perinteikäs Suvelan asuinalue sijaitsee Espoon sydämessä, hyvien liikenneyhteyksien ja vehreän keskuspuiston äärellä. Mittava, monivuotinen kehityshanke uudistaa koko alueen ilmeen. Myös alueen katuverkkoa uudistetaan palvelemaan paremmin asukkaiden liikkumista.

The prime location in the Kirstinharju area area will see 68 cozy right-of-occupancy apartments built by fall of 2022. The bright and well-equipped apartments range from studios to five-room family houses. Glazed balconies, a common sauna area, laundry room, safe courtyards and the nearby nature all

common sauna area, laundry room, safe courtyards and the nearby nature all add to the comfort and communality of the area.



Apartment info

Housing costs		Apartment basic info	
Right-of-occupancy payment ⓘ	32697,67€	Housing type	Apartment house
Original right-of-occupancy payment	32082,02€	Energy class	B2018
Index adjustment	615,65€	Apartment type	2H+KT
Residence charge ⓘ	685,67€	Living area	49.50 m²
Basic charge	581,93€	Floor	2
Communal charge	103,74€	Balcony	1
Security deposit ⓘ	250€	Own sauna	No
Advance water fee/person/month	20€	Elevator	Yes
Parking fees ⓘ		Available	15.07.2025
Autohallimaksu 1	60,00€	Condition	Excellent
Sauna fee	20,00€	Pets	Sallittu
		Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	2	Clubroom	1
Apartment count	68	Energy class	B2018	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	13,88€	Parking spaces	46	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm ²	659,1€	House sauna	1	Roof material	Pelti
Construction year	2022	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	2	Drying room	Yes	Pets	Sallittu

Planning authoritative

Espoon kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Tomi Koivuranta

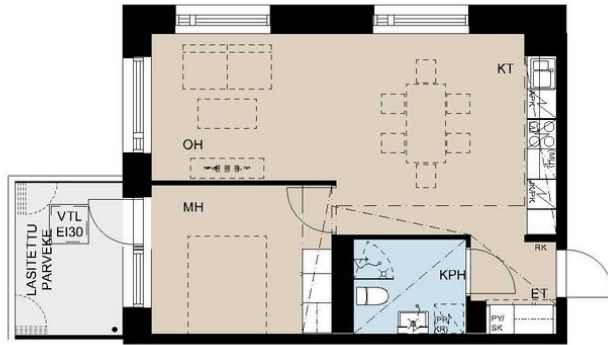
+358201612498

tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

2h+kt 49,5 m²

A01	1. kerros
A05	2. kerros
A10	3. kerros
A15	4. kerros
A20	5. kerros
A25	6. kerros
A30	7. kerros
A35	8. kerros



ASO Kirstinharju 2
Kirstinharju 2, 02760 Espoo
01.04.2021

0 1 2 3 4 5 m
Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa

Kirstinharju 2 A 5 / A01 A05 A10 A15 A20 A25 A30 A35 2h+kt 49,5 m².jpg

Not in scale