

# Kirstinharju 2 B 45

## 83 m<sup>2</sup>, 4H+KT

Aso-hakijat ovat etusijalla, mutta asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Käythän täyttämässä vuokrahakemuksen os. [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi), ja ole sen jälkeen yhteydessä kohteen myyjään: [tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi](mailto:tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Kirstinharjun uudistuneelle alueelle on valmistunut lokakuussa 2022 Asuntosäätiön 68 kodikasta ja viihtyisää asumisoikeuskotia. Kaksiportainen, 6–8 kerroksinen talo sijaitsee luonnontilaisen metsikön vieressä, osana värikkäiden talojen uudiskorttelia.

Talon asukkaiden yhteisessä käytössä on tilava kerhuhuone ja saunaosasto. Alapihan puoleisella oleskeluterassilla voit nauttia naapureiden kanssa iltauringon säteistä.

Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke, vakiona astianpesukone, keraaminen liesi ja sälekaihtimet.

Lyhyen kävelymatkan päässä on sekä vehreä ja viihtyisä asukaspuisto monine leikkipaikkoineen sekä hyväkuntoinen Kirstin koulu, jonka yhteydessä toimii myös päiväkotit. Lähin ruokakauppa on muutaman sadan metrin päässä. Laajemmin palveluita isompiin ruokakauppoihin asti löytyy Kauppakeskus Entressestä alle 10 minuutin kävelymatkan päästä. Entressen vieressä on Espoon keskuksen juna-asema, josta tiheästi kulkevilla junavuoroilla pääsee Helsingin keskustaan puolessa tunnissa.

Perinteikäs Suvelan asuinalue sijaitsee Espoon sydämessä, hyvien liikenneyhteyksien ja vehreän keskuspuiston äärellä. Mittava, monivuotinen kehityshanke uudistaa koko alueen ilmeen. Myös alueen katuverkkoa uudistetaan palvelemaan paremmin asukkaiden liikkumista.

The prime location in the Kirstinharju area area will see 68 cozy right-of-occupancy apartments built by fall of 2022. The bright and well-equipped

occupancy apartments built by fall of 2022. The bright and well equipped apartments range from studios to five-room family houses. Glazed balconies, a common sauna area, laundry room, safe courtyards and the nearby nature all add to the comfort and communality of the area.

### Kirstinharju 2 uudet asumisoikeuskodit Espoossa



## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	50567,34€
Original right-of-occupancy payment	49616,73€
Index adjustment	950,61€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1004,66€
Basic charge	894,64€
Communal charge	110,02€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	20€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohallimaksu 1	60,00€
<b>Sauna fee</b>	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	B2018
<b>Apartment type</b>	4H+KT
<b>Living area</b>	83.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	02.11.2024
<b>Condition</b>	Excellent
<b>Pets</b>	Sallittu
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	2	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	68	<b>Energy class</b>	B2018	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	1	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	13,15€	<b>Parking spaces</b>	46	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	657,03€	<b>House sauna</b>	1	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Construction year</b>	2022	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	2	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Sallittu

## Planning authoritative

Espoon kaupunki

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Tomi Koivuranta**

+358201612498

[tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi](mailto:tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

4h+kt 83,0 m<sup>2</sup>

B45 2. kerros  
B55 4. kerros



ASO Kirstinharju 2  
Kirstinharju 2, 02760 Espoo  
01.04.2021

0 1 2 3 4 5 m  
Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa

Kirstinharju 2 B 45 / B45 B55 4h+kt 83,0 m<sup>2</sup>.jpg

Not in scale