

Napinvalajantie 4 B 3

97 m², 4H+K+S

Heti vapaa koti etsii uusia asukkaita huippusijainnilla Metsälässä!

Tervetuloa tutustumaan tähän upeaan erillistaloon, joka tarjoaa täydellisen yhdistelmän tilavaa asumista, erinomaista sijaintia ja luonnonläheisyyttä. Tämä koti sijaitsee rauhallisella Napinvalajantiellä Metsälän halutulla asuinalueella, josta arjen palvelut ja liikenneyhteydet ovat vain kivenheiton päässä.

Asunnossa on 4 huonetta, joiden toimiva pohjaratkaisu sopii niin perheelle kuin pariskunnallekin. Avara olohuone ja keittiö muodostavat yhtenäisen ja valoisan tilan, joka kutsuu viettämään yhteisiä hetkiä. Arkea helpottavat kaksi erillistä WC:tä, kodinhoitohuone sekä tilava kylpyhuone. Lisäksi asuntoon kuuluu oma piha, jossa voi nauttia kesäpäivistä.

Sijainti ei voisi olla parempi: lähikaupat ja muut palvelut, kuten juna-asema ja bussipysäkit, ovat vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä. Luonnon ystäville Keskuspuiston laajat ulkoilumahdollisuudet tarjoavat rauhaa ja virkistystä aivan kotioven tuntumassa.

Tämä koti on harvinainen mahdollisuus yhdistää kaupungin mukavuudet ja luonnonläheisyys ihanteellisesti. Tule ja ihastu – tämä voi olla juuri se koti, jota olet etsinyt!

Täytä hakemus: www.asuntosaatio.fi, ota yhteyttä ja varaa oma esittelyaikasi jo tänään: ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Metsälässä sijaitseva erillistalo, Käpylän juna-asema ja palvelut lähellä. Kohteessa on sähkölämmitys ja oma toimiviherhoito.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	51963,69€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	30134,57€
Indeksitarkistus	21829,12€
Käyttövastike ⓘ	1577,97€
Perusvastike	1476,79€
Hoitovastike	101,18€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1609,65€
Perusvastike 1.1. alkaen	1525,85€
Hoitovastike 1.1. alkaen	83,8€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	13€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Erillistalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	97.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2000 keraaminen liesi 2021 Laminaatti (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2000	Talosauna	Ei
Asuntoja	5	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA 4G
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Harava
Käyttövastike / kk / jm²	15,44€	Lämmitysmuoto	Sähkö	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	499,33€	Autopaikat	8	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2020** Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

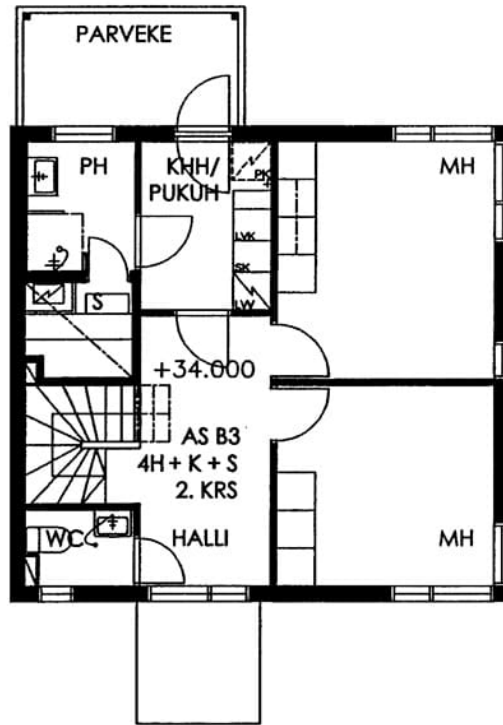
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

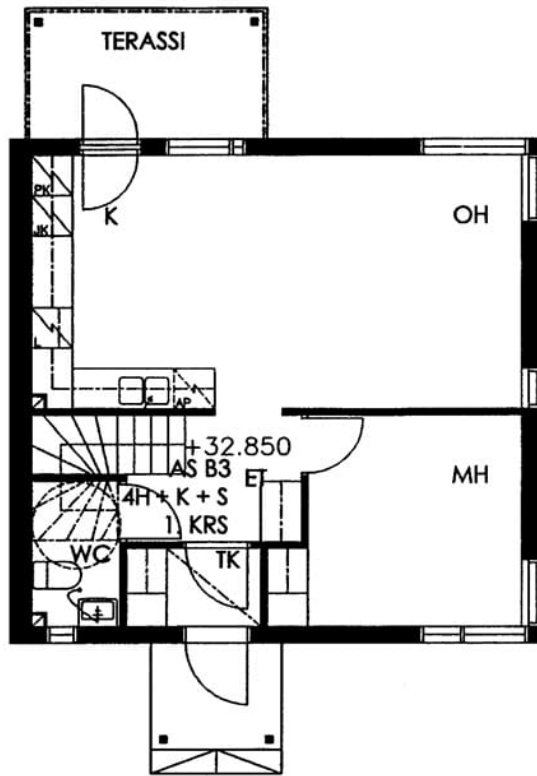
020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Napinvalajantie 4 B 3 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Napinvalajantie 4 B 3 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa