

# Napinvalajantie 4 B 3

## 97 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Heti vapaa koti etsii uusia asukkaita huippusijainnilla Metsälässä!

Tervetuloa tutustumaan tähän upeaan erillistaloon, joka tarjoaa täydellisen yhdistelmän tilavaa asumista, erinomaista sijaintia ja luonnonläheisyyttä. Tämä koti sijaitsee rauhallisella Napinvalajantiellä Metsälän halutulla asuinalueella, josta arjen palvelut ja liikenneyhteydet ovat vain kivenheiton päässä.

Asunnossa on 4 huonetta, joiden toimiva pohjaratkaisu sopii niin perheelle kuin pariskunnallekin. Avara olohuone ja keittiö muodostavat yhtenäisen ja valoisan tilan, joka kutsuu viettämään yhteisiä hetkiä. Arkea helpottavat kaksi erillistä WC:tä, kodinhoitohuone sekä tilava kylpyhuone. Lisäksi asuntoon kuuluu oma piha, jossa voi nauttia kesäpäivistä.

Sijainti ei voisi olla parempi: lähikaupat ja muut palvelut, kuten juna-asema ja bussipysäkit, ovat vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä. Luonnon ystäville Keskuspuiston laajat ulkoilumahdollisuudet tarjoavat rauhaa ja virkistystä aivan kotioven tuntumassa.

Tämä koti on harvinainen mahdollisuus yhdistää kaupungin mukavuudet ja luonnonläheisyys ihanteellisesti. Tule ja ihastu – tämä voi olla juuri se koti, jota olet etsinyt!

Asunto on suorasähkökohde. Asukas vastaa lämmityskustannuksista.

Täytä hakemus: [www.asuntosaaatio.fi](http://www.asuntosaaatio.fi), ota yhteyttä ja varaa oma esittelyaikasi jo tänään: [ruut.linnavuori@asuntosaaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaaatio.fi)

### Information about the property

Metsälässä sijaitseva erillistalo, Käpylän juna-asema ja palvelut lähellä.  
Kohteessa on sähkölämmitys ja oma toimiviherhoito.

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	51963,69€
Original right-of-occupancy payment	30134,57€
Index adjustment	21829,12€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1609,65€
Basic charge	1525,85€
Communal charge	83,8€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	13€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Detached house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	4H+K+S
<b>Living area</b>	97.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA 4G

### Alterations made to this home

2000 keraaminen liesi 2021 Laminaatti (Asoetu)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	2000	<b>House sauna</b>	No
<b>Apartment count</b>	5	<b>Elevators</b>	No	<b>Broadband</b>	DNA 4G
<b>Building count</b>	3	<b>Energy class</b>	E	<b>TV-antenna system</b>	Harava
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	15,75€	<b>Heating</b>	Sähkö	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	499,33€	<b>Parking spaces</b>	8	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2020** Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2020** Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

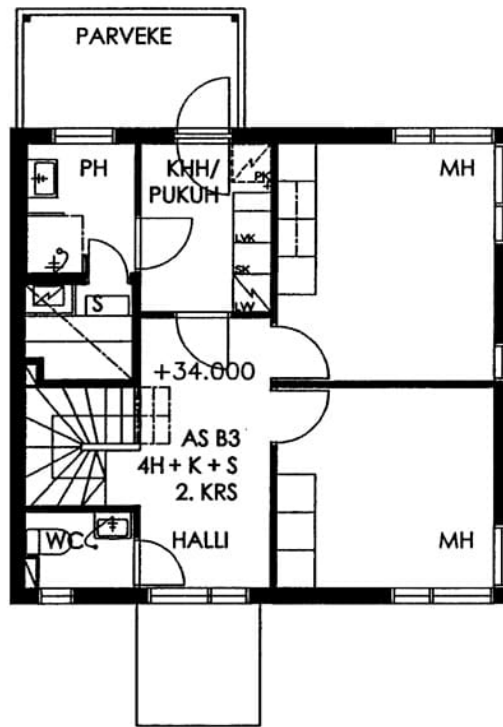
Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

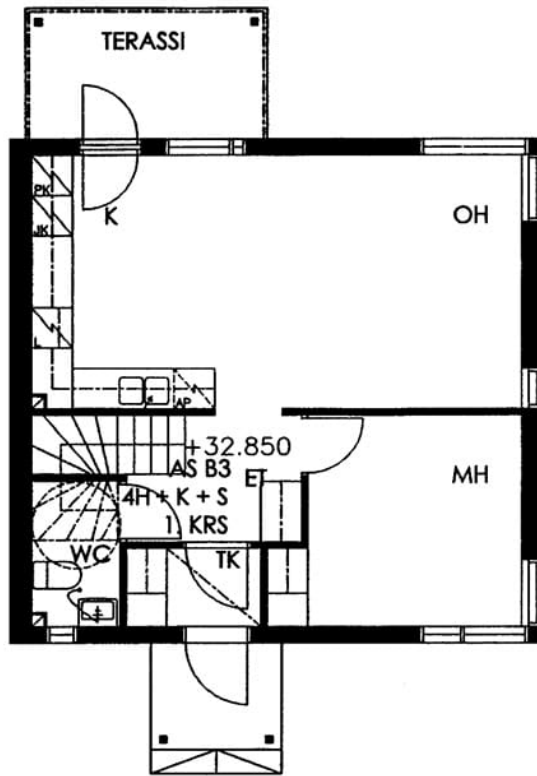
020 161 2211

[ruut.linnavuori@asuntosatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Napinvalajantie 4 B 3 / pohjakuva 2. kerros  
Not in scale



Napinvalajantie 4 B 3 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale