

Napinvalajantie 4 B 3

97 m², 4H+K+S

Heti vapaa koti etsii uusia asukkaita huippusijainnilla Metsälässä!

Tervetuloa tutustumaan tähän upeaan erillistaloon, joka tarjoaa täydellisen yhdistelmän tilavaa asumista, erinomaista sijaintia ja luonnonläheisyyttä. Tämä koti sijaitsee rauhallisella Napinvalajantiellä Metsälän halutulla asuinalueella, josta arjen palvelut ja liikenneyhteydet ovat vain kivenheiton päässä.

Asunnossa on 4 huonetta, joiden toimiva pohjaratkaisu sopii niin perheelle kuin pariskunnallekin. Avara olohuone ja keittiö muodostavat yhtenäisen ja valoisan tilan, joka kutsuu viettämään yhteisiä hetkiä. Arkea helpottavat kaksi erillistä WC:tä, kodinhoitohuone sekä tilava kylpyhuone. Lisäksi asuntoon kuuluu oma piha, jossa voi nauttia kesäpäivistä.

Sijainti ei voisi olla parempi: lähikaupat ja muut palvelut, kuten juna-asema ja bussipysäkit, ovat vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä. Luonnon ystäville Keskuspuiston laajat ulkoilumahdollisuudet tarjoavat rauhaa ja virkistystä aivan kotioven tuntumassa.

Tämä koti on harvinainen mahdollisuus yhdistää kaupungin mukavuudet ja luonnonläheisyys ihanteellisesti. Tule ja ihastu – tämä voi olla juuri se koti, jota olet etsinyt!

Täytä hakemus: www.asuntosaatio.fi, ota yhteyttä ja varaa oma esittelyaikasi jo tänään: ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Information about the property

Metsälässä sijaitseva erillistalo, Käpylän juna-asema ja palvelut lähellä.
Kohteessa on sähkölämmitys ja oma toimiviherhoito.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	51963,69€
Original right-of-occupancy payment	30134,57€
Index adjustment	21829,12€
Residence charge ⓘ	1577,97€
Basic charge	1476,79€
Communal charge	101,18€
Residence charge from January 1st	1609,65€
Basic charge from January 1st	1525,85€
Communal charge from January 1st	83,8€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	13€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Detached house
Energy class	E
Apartment type	4H+K+S
Living area	97.00 m ²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA 4G

Alterations made to this home

2000 keraaminen liesi **2021** Laminaatti (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	2000	House sauna	No
Apartment count	5	Elevators	No	Broadband	DNA 4G
Building count	3	Energy class	E	TV-antenna system	Harava
Residence charge / month / jm²	15,44€	Heating	Sähkö	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm²	499,33€	Parking spaces	8	Pets	Allowed

Repairs made

2020 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2020** Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

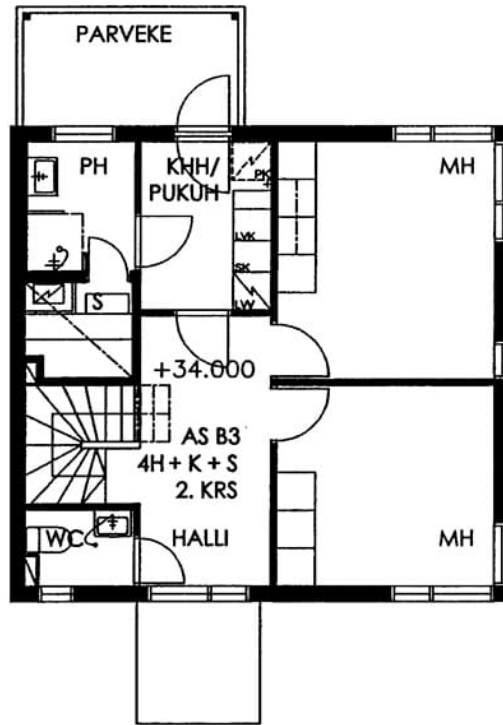
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

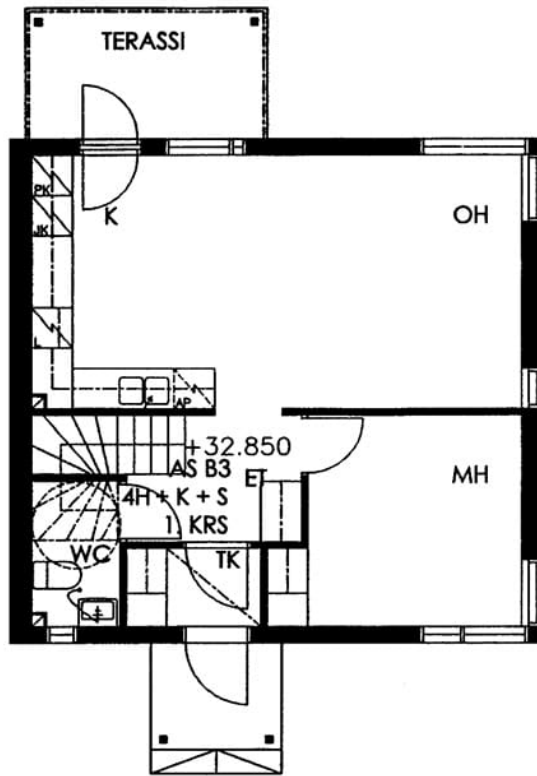
020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Napinvalajantie 4 B 3 / pohjakuva 2. kerros
Not in scale



Napinvalajantie 4 B 3 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale