

# Ruutikuja 1 A 7

## 75 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Kolmannen kerroksen juuri peruskorjattu asunto vapaana uusille asukkaille. Pohjaratkaisu on selkeä ja neliöt on käytetty hyvin. Asunnossa kaunis tumma laminaatti.

### Information about the property

Viihtyisä kerrostalokohde Puustellinmäessä rauhallisella alueella. Valoisat asunnot. Suojaisa sisäpiha, jossa kivasti istutuksia.

Lähellä on päiväkot, koulu ja Mäkkylän metsä ulkoilureitteineen. Lisää palveluita Kauppakeskus Sellossa noin puolen kilometrin päässä. Hyvät liikenneyhteydet: Lähellä Leppävaaran ja Mäkkylän juna-asemat, ja bussipysäkki lähes talon edessä. Kehä ykkönen parin sadan metrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	30162,59€
Original right-of-occupancy payment	16343,33€
Index adjustment	13819,26€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1103,52€
Basic charge	792,07€
Communal charge	311,45€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	7,00€
Autokatos 1	10,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	75.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	2	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	36	<b>Energy class</b>	E, D	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	2	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	14,92€	<b>Parking spaces</b>	43	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	414,59€	<b>House sauna</b>	No	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Construction year</b>	1995	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	3	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2016** Leanheat asennettu **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2021** Ulkovaistutus

## Assessment of upcoming repairs

**2024** Peruskorjaus **2025** Peruskorjaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

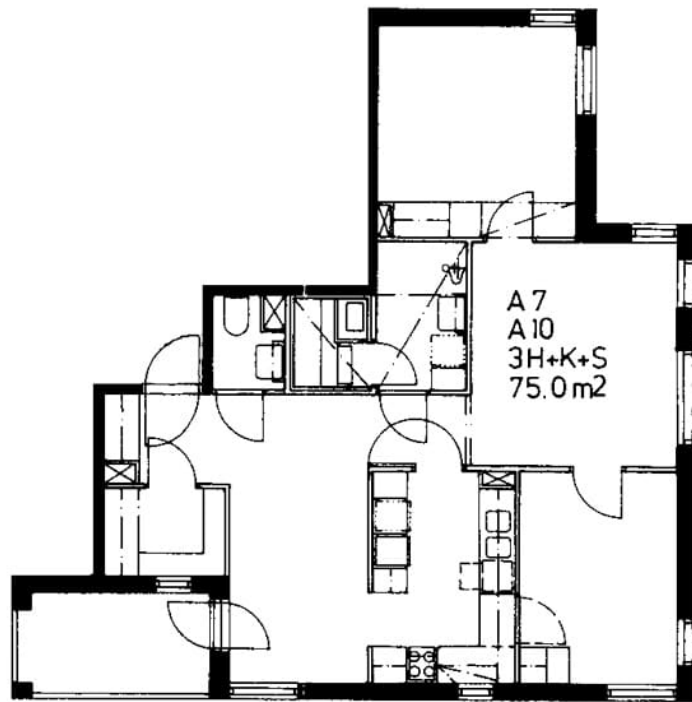
Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

[jemina.jalonen@asuntosaatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ruutikuja 1 A7 / pohjakuva  
Not in scale