

Ruutikuja 1 C 28

50 m², 2H+K+S

Valoisa ja tilava kaksio etsii uusia asukkaita hyvällä paikalla Espoon Puustellinmäessä. Suuri keittiö ja kätevä oma tila ruokapöydälle. Makuuhuoneessa tilava vaatehuone. Asunnossa myös oma sauna.

Information about the property

Viihtyisä kerrostalokohde Puustellinmäessä rauhallisella alueella. Valoisat asunnot. Suojaisa sisäpiha, jossa kivasti istutuksia.

Lähellä on päiväkotia, koulu ja Mäkkylän metsä ulkoilureitteineen. Lisää palveluita Kauppakeskus Sellossa noin puolen kilometrin päässä. Hyvät liikenneyhteydet: Lähellä Leppävaaran ja Mäkkylän juna-asemat, ja bussipysäkki lähes talon edessä. Kehä ykkönen parin sadan metrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	21413,62€
Original right-of-occupancy payment	11570,82€
Index adjustment	9750,31€
Alterations	92,49€
Residence charge ⓘ	781,28€
Basic charge	560,77€
Communal charge	220,51€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	7,00€
Autokatos 1	10,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	2H+K+S
Living area	50.00 m²
Floor	1
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	No
Available	03.06.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2006 Sälekaihtimet **2019** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	2	Clubroom	1
Apartment count	36	Energy class	E, D	Broadband	DNA Welho
Building count	2	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	15,2€	Parking spaces	43	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm ²	414,59€	House sauna	No	Roof material	Huopa
Construction year	1995	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	3	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Assessment of upcoming repairs

2016 Leanheat asennettu **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2021** Ulkovaistutus **2024** Peruskorjaus **2025** Peruskorjaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

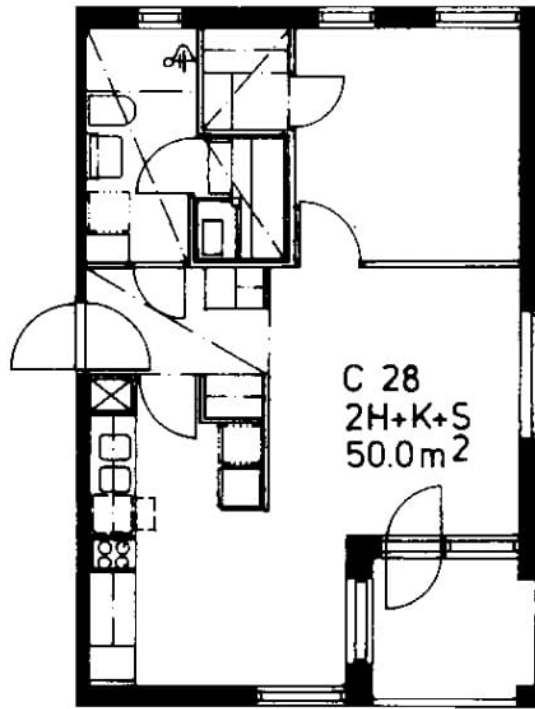
Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Jemina Jalonen
0201612206
jemina.jalonen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ruutikuja 1 C 28 / pohjakuva
Not in scale