

Kiiskenkuja 5 A 2

79,5 m², 3H+K+S

Tilava ensimmäisen kerroksen kolmio. Asunto sijaitsee rauhallisessa Särkilahdessa ja on sijaintinsa sekä hyvien kulkuyhteyksiensä vuoksi lapsiperheiden suosiossa. Alueelta löytyy monipuoliset palvelut ja ulkoilu- sekä liikuntamahdollisuudet tarjoavat vaihtoehtoja vapaa-ajanvietolle. Vesi sisältyy vastikkeeseen. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrahakijoilta edellytämme puhdasta luottotietorekisteriä. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Kiinnostuitko asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Kiiskenkuja 5 on rinteeseen rakennettu kerrostalo viihtyisässä Särkilahdessa. Kaikille asunnoille kuuluu varastokoppi. Osassa parvekkeista on näköalat jopa kolmeen ilmansuuntaan. Sisäpihalla lasten leikkipaikka, jossa viihtyvät myös vanhemmat puiston penkeillä päivää paistatellen.

Kallaveden rantaan parisataa metriä, lähimpään ruokakauppaan vielä lyhyempi matka. Lähellä myös Kolmisopin ostoskeskus ja Rauhalahden liikuntapaikat, kuten keila- ja hevostalli, minigolf ja kylpylä. Keskustaan hyvät bussiyhteydet viereiseltä kadulta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	24875,14€
Original right-of-occupancy payment	14805,08€
Index adjustment	10070,06€
Residence charge ⓘ	948,89€
Basic charge	654,75€
Communal charge	294,14€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	3H+K+S
Living area	79.50 m²
Floor	1
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2005 sälekaihtimet **2011** Astianpesukone **2009** PARVEKELASITUS **2009** Sälekaihtimet parvekkeelle

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Clubroom	1
Apartment count	18	Elevators	1	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Energy class	E	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	12,42€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm ²	324,08€	Parking spaces	18	Roof material	Huopa
Construction year	2000	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2012 Jätekatoksen huoltomaalaus **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Future repairs

2024 Ikkunoiden ja parvekeovien tiivistyskunnostus **2027** Leikkialueen kunnostus ja välineiden uusiminen

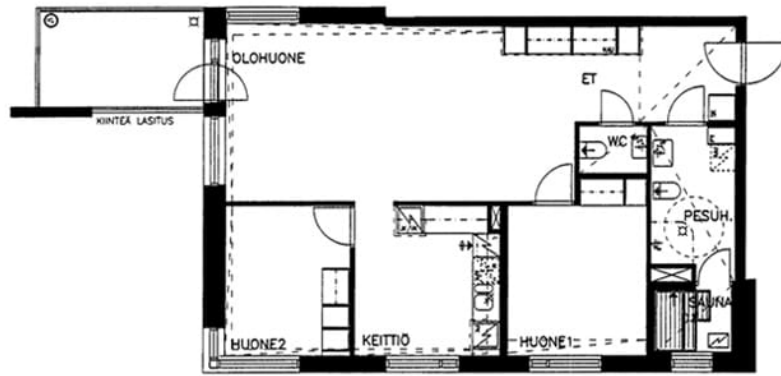
Planning authoritative

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Jussi Jaakkola
020 161 2282
jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kiiskenkuj 5 A 2 / pohjakuva

Not in scale