

Kiiskenkuja 5 A 10

90 m², 4H+K+S

Valoisa saunallinen kerrostaloneliö Särkilahdessa. Vesi sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleet muuttamaan mukana.

Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrahakijoilta edellytämme puhdasta luottotietorekisteriä. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Kiinnostuitko asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Kiiskenkuja 5 on rinteeseen rakennettu kerrostalo viihtyisässä Särkilahdessa. Kaikille asunnoille kuuluu varastokoppi. Osassa parvekkeista on näköalat jopa kolmeen ilmansuuntaan. Sisäpihalla lasten leikkipaikka, jossa viihtyvät myös vanhemmat puiston penkeillä päivää paistatellen.

Kallaveden rantaan parisataa metriä, lähimpään ruokakauppaan vielä lyhyempi matka. Lähellä myös Kolmisopin ostoskeskus ja Rauhalahden liikuntapaikat, kuten keila- ja hevostalli, minigolf ja kylpylä. Keskustaan hyvät bussiyhteydet viereiseltä kadulta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisien mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	29998,44€
Original right-of-occupancy payment	16749,5€
Index adjustment	11323,61€
Alterations	1925,33€
Residence charge ⓘ	1074,33€
Basic charge	741,31€
Communal charge	333,03€
Residence charge from January 1st	1102,88€
Basic charge from January 1st	745,63€
Communal charge from January 1st	357,25€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	4H+K+S
Living area	90.00 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	01.01.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2000 sälekaihtimet **2006** Parvekelasitus **2015** Laminaatti **2023** Ilmalämpöpumppu

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Clubroom	1
Apartment count	18	Elevators	1	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Energy class	E	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	12,42€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	325,1€	Parking spaces	18	Roof material	Huopa
Construction year	2000	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2012 Jätekatoksen huoltomaalaus **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Ikkunoiden ja parvekeovien tiivistyskunnostus

Assessment of upcoming repairs

2027 Leikkialueen kunnostus ja välineiden uusiminen

Planning authoritative

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kiiskenkujakuja 5 A 10 / pohjakuva

Not in scale