

Torpantie 24 C 8

79,5 m², 3H+K+S

Information about the property

Puurakenteinen, tiiliverhoiltu rivitalo Kinnarin pientaloalueella. Kohteessa on asuntoja kaksioista neliöihin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja piha.

Lähellä on päiväkotia, koulu, koirapuisto sekä Tuusulanjärven ulkoilureitit sekä museot. Keskusta sekä suosittu Citymarket Järvenpää noin kilometrin päässä. Lisäksi alueella on muita ruokakauppoja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisesti. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntiina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	27456,77€
Original right-of-occupancy payment	14839,56€
Index adjustment	12617,21€
Residence charge ⓘ	1136,52€
Basic charge	811,35€
Communal charge	325,18€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	79.50 m ²
Floor	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	19.10.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2014 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2014** Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2021** Sälekaihtimet (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1995	Broadband	Elisa
Apartment count	14	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	5	Energy class	D	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	14,26€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	342,49€	Parking spaces	19	House frame material	Betoni
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Aitojen kunnostus ja maalaus **2018** Lämmönsiirtimen uusiminen **2019** Vesikaton kunnostus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Future repairs

2024 Peruskorjaus **2027** Ikkunoiden- ja ulko-ovien kunnostus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Jättekatoksen kunnostus **2027** Leikkikentän kunnostus **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2027** Sadevesijärjestelmän parannus sekä vedenohjauksen parannus sekä asuntopihojen peruskorjaus **2027** Sisäänkäyntien peltilippojen kunnostus **2027** Ulko-ovien huoltomaalaus **2027** Ulkovalaisinsaneeraus / Yhteistilojen valaistuksen uusiminen **2028** Viheralueiden kunnostus **2029** Parkkialueiden asfaltoinnin uusiminen, pihakäytävien kunnostus

Planning authoritative

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

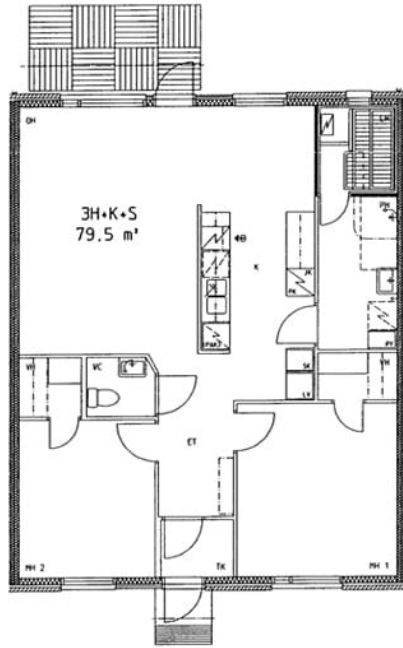
Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Torpantie 24 C 8 / pohjakuva

Not in scale