

Niinipuuntie 3 A 14

52 m², 2H+K+S

Tilava, omalla saunalla varustettu kaksio hissitalossa Hakalassa. Valoisat huoneet ja hyvin säilytystilaa. Laminaattilattiat kauttaaltaan.

Makuuhuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle. Kylpyhuone juuri remontoitu.

Lähikauppa, koulu ja päiväkoti turvallisen, lyhyen kävelymatkan päässä. Täytä asuntohakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Hakalan kaupunginosassa sijaitseva hissillinen kerrostalokohde.

Ala-aste, päiväkoti ja kirjasto sijaitsevat aivan vieressä, samoin lähikauppa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	21644,67€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	12616,28€
Indeksitarkistus	8024,6€
Muutostyöt	1003,79€
Käyttövastike ⓘ	649,19€
Perusvastike	482,12€
Hoitovastike	167,08€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	52.00 m ²
Kerros	5
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2014 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2014** Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2017** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi **2019** Parvekelasitus

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	21	Hissit	1	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	11,89€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	379,28€	Autopaikat	21	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2001	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2014 Hissin uusiminen **2023** Aitojen kunnostus ja maalaus **2023** Leikkikentän kunnostus **2023** Elementtisaumojen uusiminen **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2027 Porrashuoneiden kunnostus 1 ja 2 kerros **2027** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Ulkovaistutus

Kaavoitusviranomainen

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

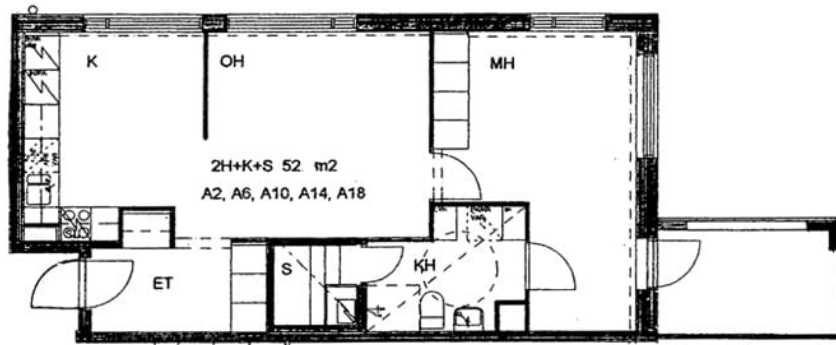
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Niinipuuntie 3 A 14 / pohjakuva

Ei mittakaavassa