

# Niinipuuntie 3 A 14

## 52 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Tilava, omalla saunalla varustettu kaksio hissitalossa Hakalassa. Valoisat huoneet ja hyvin säilytystilaa. Laminaattilattiat kauttaaltaan. Makuuhuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle. Kylpyhuone juuri remontoitu. Lähikauppa, koulu ja päiväkoti turvallisen, lyhyen kävelymatkan päässä. Täytä asuntohakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Hakalan kaupunginosassa sijaitseva hissillinen kerrostalokohde.

Ala-aste, päiväkoti ja kirjasto sijaitsevat aivan vieressä, samoin lähikauppa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	21644,67€
Original right-of-occupancy payment	12616,28€
Index adjustment	8024,6€
Alterations	1003,79€
<b>Residence charge</b> ⓘ	649,19€
Basic charge	482,12€
Communal charge	167,08€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	15€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	2H+K+S
<b>Living area</b>	52.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	5
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

**2014** Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2014** Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2017** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi **2019** Parvekelasitus

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	1	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Apartment count</b>	21	<b>Elevators</b>	1	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	E	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	11,89€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	379,28€	<b>Parking spaces</b>	21	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	2001	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

## Repairs made

**2014** Hissin uusiminen **2023** Aitojen kunnostus ja maalaus **2023** Leikkikentän kunnostus **2023** Elementtisaumojen uusiminen **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Future repairs

**2027** Porrashuoneiden kunnostus 1 ja 2 kerros **2027** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Ulkovaistutus

## Planning authoritative

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

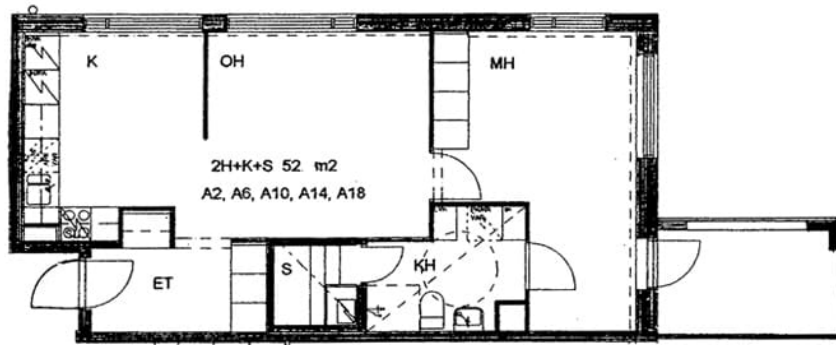
Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

[susanna.sihvo@asuntosaatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Niinipuuntie 3 A 14 / pohjakuva

Not in scale