

Leineläntie 15 B 21

74,5 m², 3H+KT

Maaliskuun lopulla vapautuva toisen kerroksen kolmio, valoisa ja kiva pohja. Asunnossa on erillinen keittiö, tilava kylpyhuone sekä erillis-wc arkea helpottamaan. Toisessa makuuhuoneessa on vaatehuone.

Tämän asunnon erikoisuutena on lasitettu parveke, johon tullaan ensimmäisenä sisään tullessa. Parvekkeella on myös asuntoon kuuluva varastotila.

Jätä siis hakemus www.asuntosaaio.fi ja tule tutustumaan uuteen kotiin!

Information about the property

Leineläntie 15 kohteeseen kuuluu 27 pienkerrostalohuoneistoa ja 16 paritalohuoneistoa. Valittavana on asuntoja kaksioista tilaviin perheasuntoihin, kooltaan 47 – 113 m². Pienkerrostalon parvekkeet ovat lasitettuja. Talossa on hissi ja saunatilat. Paritalon huoneistoissa on oma sauna, parveke ja 2 autopaikkaa. Vesimittarit käytössä. Kohde on savuton.

Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotiki ja ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	48804,77€
Original right-of-occupancy payment	41780,27€
Index adjustment	7024,5€
Residence charge ⓘ	1196,3€
Basic charge	1025,82€
Communal charge	170,48€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	18€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	C
Apartment type	3H+KT
Living area	74.50 m ²
Floor	2
Own sauna	No
Elevator	Yes
Available	28.03.2025
Condition	Excellent
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Broadband	DNA Welho
Apartment count	43	Elevators	2	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	10	Energy class	C	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	16,21€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm²	662,33€	Parking spaces	54	House frame material	Betoni
Construction year	2019	House sauna	1	Pets	Allowed
		Clubroom	1		

Assessment of upcoming repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

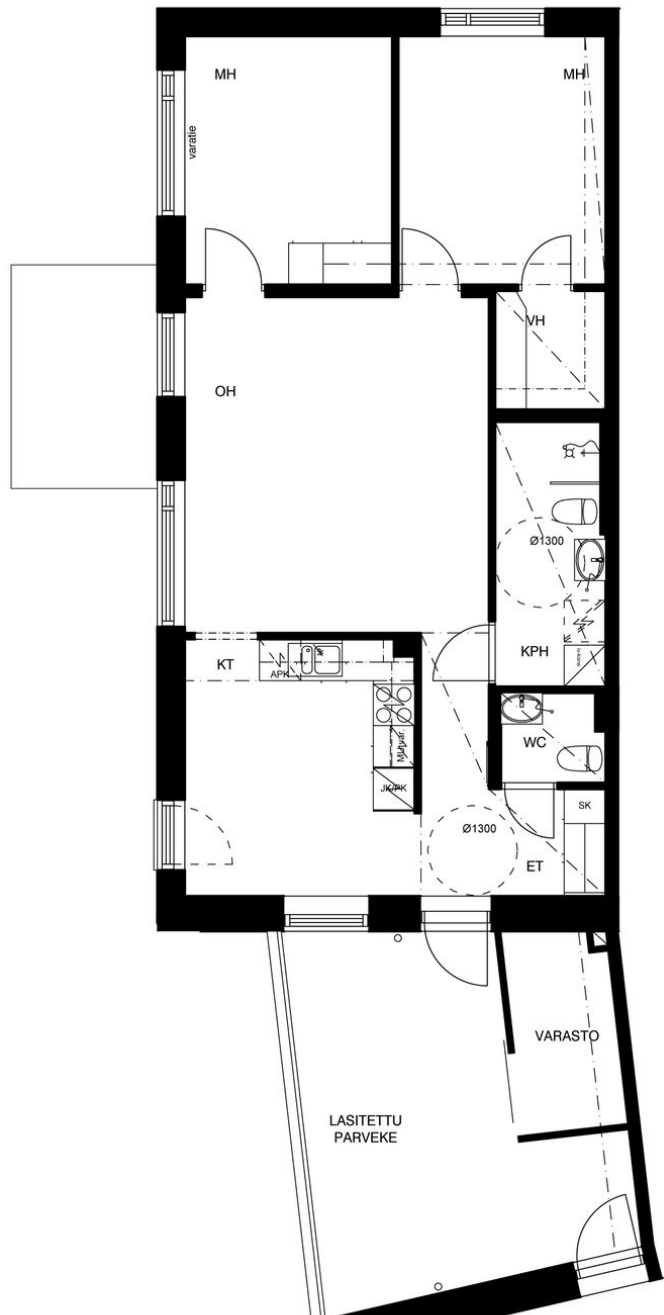
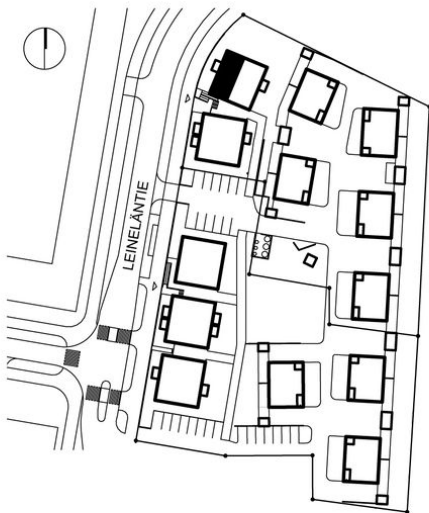
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

ASOKODIT LEINELÄNTIE 15

LEINELÄNTIE 15, 01340 Vantaa

3H+KT **74,5 m²**

B21 2. KRS





(PRH)

mittakaava 1:100



Arkkitehtitoimisto Tiuri & Lommi Oy
24.8.2018

Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmanmuutoksiin



Leineläntie 15 B 21 / Pienkt B21.jpg

Not in scale