

# Leineläntie 15 J 42

## 103 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asunto on valoisa, hyväkuntoinen, siisti ja vaaleasävyinen. Lattiat ovat vaaleanharmaata laminaattia. Kylpyhuoneissa on suuret valkoiset seinälaatat ja tummanharmaat lattialaatat. Asunnon erityinen piirre lienee pihapiirin suurin, etelään ja länteen avautuva terassi (15 x 3m).

Asunnossa on tehty muutostyönä pohjapiirroksen mukainen väliseinäratkaisu olohuoneeseen (pohjapiirroksen mukaan asunto on 4-5h+k+s) sekä ulkoterassille turvallisuutta lisäävä kaide.

Asunto on lähellä metsää, jossa on hyvät ulkoilumahdollisuudet. Lisäksi Leinelän lenkkeilypolut, juna-asema ja loistavat bussiyhteydet on aivan vieressä.

Leineläntie 15 on aktiivinen asukas yhteisö, jossa naapurit pitävät huolta toisistaan ja pihastaan.

### Tietoa kohteesta

Leineläntie 15 kohteeseen kuuluu 27 pienkerrostalohuoneistoa ja 16 paritalohuoneistoa. Valittavana on asuntoja kaksioista tilaviin perheasuntoihin, kooltaan 47 – 113 m<sup>2</sup>. Pienkerrostalon parvekkeet ovat lasitettuja. Talossa on hissi ja saunatilat. Paritalon huoneistoissa on oma sauna, parveke ja 2 autopaikkaa. Vesimittarit käytössä. Kohde on savuton.

Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkoti sekä ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-

lunna. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-  
aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	67610,52€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	57575,25€
Indeksitarkistus	10035,27€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1571,27€
Perusvastike	1398,38€
Hoitovastike	172,89€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	1648,56€
Perusvastike 1.1. alkaen	1413,63€
Hoitovastike 1.1. alkaen	234,93€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	18€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
<b>Saunamaksu</b>	20,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Paritalo
<b>Energialuokka</b>	C
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	103.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	08.01.2025
<b>Kunto</b>	Erinomainen
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**2024** Välioven ja karmien uusiminen (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	2	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuntoja</b>	43	<b>Hissit</b>	2	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	10	<b>Energialuokka</b>	C	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	15,45€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	662,33€	<b>Autopaikat</b>	54	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Valmistumisvuosi</b>	2019	<b>Talosauna</b>	1	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Kerhuuone</b>	1		

## Arvio tulevista korjauksista

**2028** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

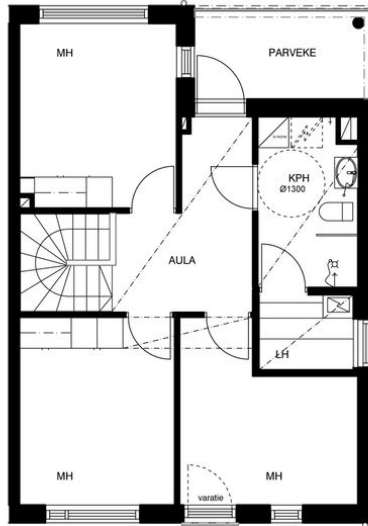
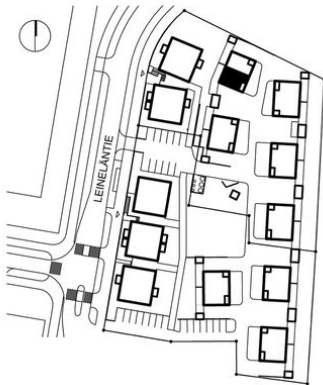
[marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi](mailto:marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

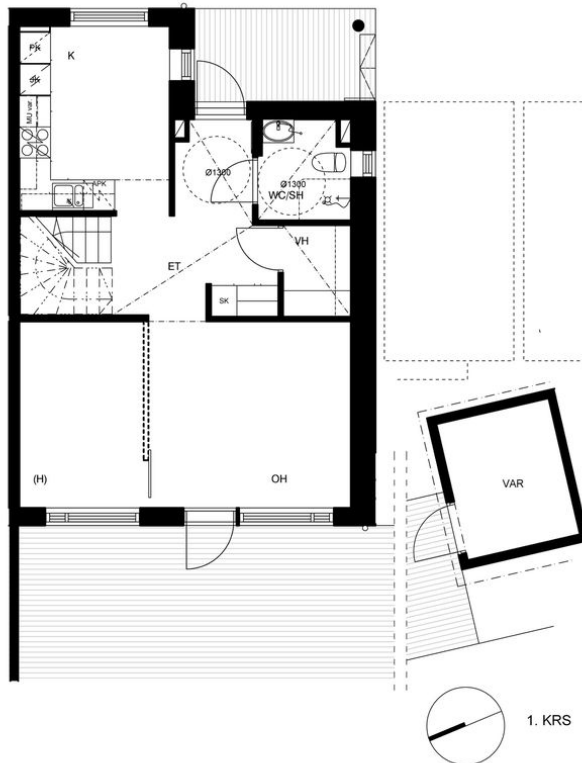
ASOKODIT LEINELÄNTIE 15  
LEINELÄNTIE 15, 01340 Vantaa

4-5H+K+S 103,0 m<sup>2</sup>

J42



2. KRS



1. KRS

mittakaava 1:100



Arkkitehtitoimisto Tiuri & Lommi Oy  
24.8.2018

Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin

Leineläntie 15 J 42 / Pt J42.jpg

Ei mittakaavassa