

Trillakatu 2 A 16

88,5 m², 4H+K+S

Information about the property

Valoisa kerrostalokohde keskeisellä sijainnilla. Hyvät pohjaratkaisut, jotka mahdollistavat huoneiden sisustamisen useammalla tavalla. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja parveke.

Trillapuisto leikkipaikkoineen kadun toisella puolella. Lähellä myös ruokakauppa, päiväkotia, koulu ja terveysasema. Erinomaiset liikenneyhteydet: Kilon juna-asemalle parinsadan metrin kävelymatka, bussipysäkki lähes talon edessä. Lisäksi pysäköintitalossa on Asuntosäätiölle varatut kiintiöpaikat.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	37343,2€
Original right-of-occupancy payment	19229,93€
Index adjustment	15391,19€
Alterations	2722,08€
Residence charge ⓘ	1200,36€
Basic charge	926,52€
Communal charge	273,84€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	7,00€
Autokatos 1	15,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	F
Apartment type	4H+K+S
Living area	88.50 m²
Floor	4
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	24.06.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2020 Unduktioliesi **2021** Parvekelasitus

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	4	Drying room	Yes
Apartment count	58	Elevators	4	Broadband	DNA Welho
Building count	2	Energy class	F	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	14,29€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm ²	409,75€	Parking spaces	58	Roof material	Tiili
Construction year	1998	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Laundry room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2022** Elementtisaumojen uusiminen **2024** Sokkelin kunnostus **2024** Vesikaton kunnostus **2024** Sisävalaistuksen uusiminen **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

2013 Hissien modernisointi **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Pihan pylväšvalaisimien uusiminen **2022** Jätekatoksen sekä asuntojen piha-aitojen kunnostus ja huoltomaalaus **2022** Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen **2022** Poistoilmapiuhaltimien uusiminen **2022** Pyörävaraston katon kunnostus **2024** Trillaparkin korjaukset **2027** Ikkunapellitysten korjaus **2027** Julkisivun pesu ja kasvunestokäsittely **2027** Lukituksen uusiminen **2027** Porrashuoneiden kunnostus

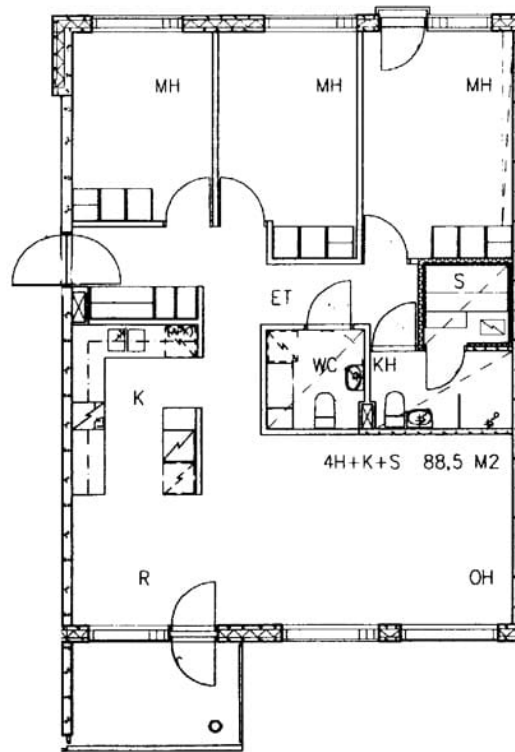
Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Tomi Koivuranta
+358201612498
tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Trillakatu 2 A 16 / pohjakuva

Not in scale