

# Trillakatu 2 C 31

## 75 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Siistikuntoinen koti omalla saunalla.

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Jätä ensin vuokrahakemus os.

[www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ole yhteydessä: [tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi](mailto:tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Valoisa kerrostalokohde keskeisellä sijainnilla. Hyvät pohjaratkaisut, jotka mahdollistavat huoneiden sisustamisen useammalla tavalla. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja parveke.

Trillapuisto leikkipaikkoineen kadun toisella puolella. Lähellä myös ruokakauppa, päiväkotia, koulu ja terveysasema. Erinomaiset liikenneyhteydet: Kilon juna-asemalle parinsadan metrin kävelymatka, bussipysäkki lähes talon edessä. Lisäksi pysäköintitalossa on Asuntosäätiölle varatut kiintiöpaikat.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	29359,24€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16322,64€
Indeksitarkistus	13018,15€
Muutostyöt	18,45€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1018,88€
Perusvastike	786,44€
Hoitovastike	232,44€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	7,00€
Autokatos 1	15,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	F
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	75.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

2006 sälekaihtimet 2015 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, APK Matsui

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	4	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	58	Hissit	4	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	F	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	14,29€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	409,75€	Autopaikat	58	Kattomateriaali	Tiili
Valmistumisvuosi	1998	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2022** Elementtisaumojen uusiminen **2024** Sokkelin kunnostus **2024** Vesikaton kunnostus **2024** Sisävalaistuksen uusiminen **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Arvio tulevista korjauksista

**2013** Hissien modernisointi **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Pihan pylväšvalaisimien uusiminen **2022** Jätekatoksen sekä asuntojen piha-aitojen kunnostus ja huoltomaalaus **2022** Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen **2022** Poistoilmapuhaltimien uusiminen **2022** Pyörävaraston katon kunnostus **2024** Trillaparkin korjaukset **2027** Ikkunapellitysten korjaus **2027** Julkisivun pesu ja kasvunestokäsittely **2027** Lukituksen uusiminen **2027** Porrashuoneiden kunnostus

## Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

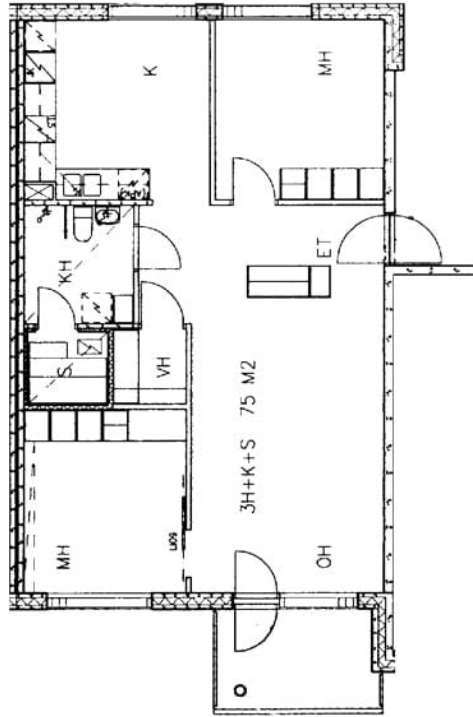
Asunomyyjä

**Tomi Koivuranta**

+358201612498

[tomi.koivuranta@asuntosaaio.fi](mailto:tomi.koivuranta@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Trillakatu 2 C 31 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa